

1.

Schuldnerin: **WZ Immobilien Ländern AG**, Rietliweg 3, 9475 **Sevelen**
2.

Ort und Datum der Steigerung: 9435 Heerbrugg, 03.06.2004
3.

Zeit/Lokal: 09.00 Uhr, Restaurant Weinstube, Balgacher Strasse 225
4.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 28.04.2004 bis 10.05.2004
Ort: Büro des Betreibungsamtes Balgach
5.

Eingabefrist für Forderungen: 19.04.2004
6.

Steigerungsobjekte: Grundpfand: Grundstück Nr. 2'337, Ländern / Hauptstrasse, Balgach
Tiefgarage Nr. 1'811
1'292 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum
Grundstück Nr. 2'338, Ländern / Hauptstrasse 17a und 17b, Balgach
Mehrfamilienhaus Nr. 1'809
Mehrfamilienhaus Nr. 1'810
2'730 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum, Garten
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 6'800'000.–
Die Verwertung wird verlangt infolge Betreibung des Pfandgläubigers im 1. und 2. Rang.
7.

Bemerkungen: Besichtigung des Steigerungsobjektes: Mittwoch, 26. Mai 2004, zwischen 16.00 Uhr und 17.00 Uhr nur gegen telefonische Voranmeldung beim Betreibungsamt Balgach, Tel. 071 / 727 14 17.
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Anzahlung von CHF 50'000.– (Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des Betreibungsamtes Balgach keine Privatchecks - oder in bar) zu leisten.
Es wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichtes über die Zwangsvollstreckung von Grundstücken (SR 281.42) verwiesen. Pfandgläubiger und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung zur Anmeldung ihrer Rechte aufmerksam gemacht. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 und Änderung vom 30. April 1997 (SR 211.412.41) und die dazugehörende Verordnung vom 1. Oktober 1984 und Änderung vom 10. September 1997 (SR 211.412.411) verwiesen. Im Fall der Auslösung fällt die Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.
Betreibungsamt Balgach
9436 Balgach
(02184510)