

1. *Débitrice:* **A. Ablitzer SA**, 2902 Fontenais
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 2902 Fontenais, 28.05.2004
3. *Heure/local:* 10.00 Heure, Restaurant de l'Etoile du Matin
4. *Objets des enchères:* Vente d'un petit immeuble industriel à Fontenais  
Ban de Fontenais, Feuillet no 494  
Route de Courgenay, aisance, atelier, annexe No 330 E, 803 m<sup>2</sup>  
Valeur officielle: CHF 232'400.–  
Estimation de l'expert: CHF 175'000.–  
Assurance incendie (indice 120): CHF 360'000.–  
Description  
Immeuble situé dans quartier résidentiel de Fontenais.  
Bâtiment à affectation artisanat - industrie.
5. *Remarques:* Visites de l'immeuble: 7 et 14 mai 2004, à 10 h 00.  
Capacité d'acquérir et conditions: Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil ou pour les sociétés, d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger du 16 décembre 1983.  
Les conditions de vente, l'état des charges, le rapport d'expertise peuvent être consultés à l'Office soussigné, où ils seront déposés du 20 au 30 avril 2004.  
Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.  
Office des Poursuites de Porrentruy  
2900 Porrentruy 1

(02182192)