

1.

Schuldnerin: **Ulma Baugenossenschaft in Liquidation, , Luzern, ohne Domizil**
2.

Ort und Datum der Steigerung: 6004 Luzern, 23.04.2004.
3.

Zeit/Lokal: 14.00 Uhr, Hotel Luzernerhof, Alpenstrasse 3
4.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 23.03.2004 bis 01.04.2004
Ort: Konkursamt Luzern-Stadt
5.

Steigerungsobjekte: Grundstück Nr. 3691, GB Luzern, rechtes Ufer, Plan Nr. 128 b, 4'800 m2 offenes Land, Schädritsstrasse
Katasterschätzung: CHF 4'032'000.– (1990)
Konkursamtliche Schätzung: CHF 3'771'600.–
6.

Bemerkungen: Zustelladresse: Stadthaus Luzern, Amtsvormundschaft.
Besichtigungen sind mit dem unterzeichneten Konkursamt telefonisch zu vereinbaren (Tel. 041 410 31 22).
Der Zuschlag an der Steigerung erfolgt zum höchsten Angebot, ohne Rücksicht auf die Höhe der konkursamtlichen Schätzung und der hypothekarischen Belastung. Der Ersteigerer hat vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 300'000.– zu leisten. Hievon werden CHF 200'000.– an den Steigerungskaufpreis und CHF 100'000.– für die Kosten der Eigentumsübertragung und erforderlichen Löschungen und Änderungen im Grundbuch verwendet.
Die Anzahlung ist in bar oder mit einem durch eine Schweizer Bank an die Order Konkursamt Luzern-Stadt ausgestellten Check zu leisten.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983, die dazugehörende Verordnung vom 01. Oktober 1984 und die seit dem 01. Oktober 1997 gültige Fassung aufmerksam gemacht.

Konkursamt Luzern-Stadt
6000 Luzern

(02178228)