

1. Débitrice: Croix-du-Péage SA en liquidation, 1009 Pully

2. Lieu et date de la mise aux enchères: 1110 Morges, 27.05.2004.

3. Venue: bureau de l'office des faillites, pl. St-Louis 4, 5e étage

4. Objets des enchères: Local et de locaux commerciaux en PPE
Commune de Villars-Ste-Croix
Croix-du-Péage
A 09h00 - Vente I
Parcelle RF no 359 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 18/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Premier étage: Local commercial de 147 m2 environ, constituant le lot no 25 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 165'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 161'000.-
Parcelle RF no 360 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 16/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Premier étage: Local commercial de 124 m2 environ, constituant le lot no 26 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 146'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 161'000.-
Ces deux parcelles seront vendues en bloc.
A 10h00 - Vente II
Parcelle RF no 335 local
Propriété par étages, soit part de 5/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- toiture: Local de 44 m2 environ, constituant le lot no 1 des plans.
Servitudes et charges foncières: D. Usage d'une surface commerciale, à charge de 124, inscrite au RF le 26.10.1990, sous no 252'179.
Estimation fiscale 1990 CHF 46'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 41'000.-
A 14h00 Vente III
Parcelle RF no 391 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 18/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Rez-de-chaussée: Local commercial de 130 m2 environ, constituant le lot no 57 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 165'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 170'000.-
A 15h00 Vente IV
Parcelle RF no 399 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 16/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Premier étage: Local commercial de 131 m2 environ, constituant le lot no 61 des plans.
Estimation fiscale 1991 CHF 147'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 144'000.-
Toutes ces parcelles portent les mentions suivantes:
PPE avant construction, inscrite au RF le 26.10.1990, sous no 252103
Règlement de PPE, inscrit au RF le 26.10.1990, sous no 252103
Description de la parcelle de base No 124
- Bâtiment commercial (AI no 159a) 3478 m2
- Bâtiment commercial (AI no 159b) 116 m2
- Bâtiment commercial, AI no 159c) (souterraine) (125 m2)
- Places-jardin 7'369 m2
Surface totale 10'963 m2
Administrateur de la PPE: Bailly Immobilier SA, Lausanne

5. Remarques: Vente aux enchères publiques sur commission rogatoire de l'office des faillites de Lausanne.
Les conditions de vente comprenant les états des charges seront déposées au bureau de l'office des faillites de Morges-Aubonne dès le 31 mars 2004 durant dix jours, délai pendant lequel elles pourront être attaquées par voie de plainte (art. 17 LP). Dès l'expiration de ce délai et, jusqu'au jour des enchères, elles seront à disposition de tout intéressé.
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et, pour les sociétés, d'un extrait récent du registre du Commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante. A cet effet, ils devront se conformer au chiffre 1 des conditions de vente.
Des publications ultérieures indiqueront les dates de visites.

Office des faillites de Morges-Aubonne
1110 Morges
(02164948)