

Konkurse Faillites Fallimenti

No 50 Freitag, 12.03.2004 122. Jahrgang

- Débitrice: Croix-du-Péage SA en liquidation, 1009 Pully**
- Lieu et date de la mise aux enchères:** 1110 Morges, 26.05.2004.
- Venue:** bureau de l'office des faillites, pl. St-Louis 4, 5e étage
- Objets des enchères:** Dépôts - locaux commerciaux en PPE
Commune de Villars-Ste-Croix
Croix-du-Péage
A 09h00 - Vente I
Parcelle RF no 340 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 18/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Deuxième étage: Local commercial de 146 m2 environ, constituant le lot no 6 des plans.
Estimation fiscale 1991 CHF 165'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 160'000.-
Parcelle RF no 341 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 13/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Deuxième étage: Local commercial de 105 m2 environ, constituant le lot no 7 des plans.
Estimation fiscale 1991 CHF 119'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 115'000.-
Parcelle RF no 342 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 14/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Deuxième étage: Local commercial de 107 m2 environ, constituant le lot no 8 des plans.
Estimation fiscale 1991 CHF 128'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 118'000.-
Ces trois parcelles seront vendues en bloc.
A 10h00 - Vente II
Parcelle RF no 388 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 18/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Rez-de-chaussée: Local commercial de 130 m2 environ, constituant le lot no 54 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 165'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 170'000.-
A 14h00 Vente III
Parcelle RF no 336 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 14/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Deuxième étage: Local commercial de 109 m2 environ, constituant le lot no 2 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 128'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 125'000.-
Parcelle RF no 337 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 14/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Deuxième étage: Local commercial de 106 m2 environ, constituant le lot no 3 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 128'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 123'000.-
Parcelle RF no 338 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 15/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Deuxième étage: Local commercial de 106 m2 environ, constituant le lot no 4 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 138'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 125'000.-
Parcelle RF no 339 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 15/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Deuxième étage: Local commercial de 109 m2 environ, constituant le lot no 5 des plans.
Servitudes et charges foncières: D. Usage d'une terrasse, à charge de 124, inscrite au RF le 26.10.1990 sous no 252'178
Estimation fiscale 1990 CHF 138'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 126'000.-
Parcelle RF no 372 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 15/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Premier étage: Local commercial de 120 m2 environ, constituant le lot no 38 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 138'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 120'000.-
Ces cinq parcelles seront vendues en bloc.
A 15h00 Vente IV
Parcelle RF no 364 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 24/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Premier étage: Local commercial de 217 m2 environ, constituant le lot no 30 des plans.
Servitudes et charges foncières: D. Usage d'un quai de deserte, à charge de 124, inscrite au RF le 26.10.1990 sous no 252'177
Estimation fiscale 1990 CHF 220'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 230'000.-
Parcelle RF no 365 dépôt
Propriété par étages, soit part de 9/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Premier étage: dépôt de 83 m2 environ, constituant le lot no 31 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 82'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 82'000.-
Parcelle RF no 366 dépôt
Propriété par étages, soit part de 7/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Premier étage: dépôt de 72 m2 environ, constituant le lot no 32 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 64'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 61'000.-
Parcelle RF no 367 dépôt
Propriété par étages, soit part de 6/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Premier étage: dépôt de 59 m2 environ, constituant le lot no 33 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 55'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 42'000.-
Ces quatre parcelles seront vendues en bloc

- Toutes ces parcelles portent les mentions suivantes:
PPE avant construction, inscrite au RF le 26.10.1990, sous no 252103
Règlement de PPE, inscrit au RF le 26.10.1990, sous no 252103.
Description de la parcelle de base No 124
- Bâtiment commercial (AI no 159a) 3478 m2
- Bâtiment commercial (AI no 159b) 116 m2
- Bâtiment commercial (AI no 159c) (souterraine) (125 m2)
- Places-jardin 7'369 m2
Surface totale 10'963 m2
Administrateur de la PPE: Bailly Immobilier SA, Lausanne
- Remarques:** Vente aux enchères publiques sur commission rogatoire de l'office des faillites de Lausanne.
Les conditions de vente comprenant les états des charges seront déposées au bureau de l'office des faillites de Morges-Aubonne dès le 31 mars 2004 durant dix jours, délai pendant lequel elles pourront être attaquées par voie de plainte (art. 17 LP). Dès l'expiration de ce délai et, jusqu'au jour des enchères, elles seront à disposition de tout intéressé.
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et, pour les sociétés, d'un extrait récent du registre du Commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante. A cet effet, ils devront se conformer au chiffre 1 des conditions de vente.
Des publications ultérieures indiqueront les dates de visites.

Office des faillites de Morges-Aubonne
1110 Morges
(02164920)