1. *Débitrice:* **Croix-du-Péage SA en liquidation**, 1009 **Pully**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1110 Morges, 25.05.2004.
3. *Venue:* bureau de l'office des faillites, pl. St-Louis 4, 5e étage
4. *Objets des enchères:* Dépôts - locaux commerciaux en PPE
Commune de Villars-Ste-Croix
Croix-du-Péage
A 9 h. - Vente I
Parcelle RF no 357 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 20/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Deuxième étage: Local commercial de 147 m2 environ, constituant le lot no 23 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 183'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 177'000.-
A 10 h. - Vente II
Parcelle RF no 348 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 38/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Deuxième étage: Local commercial de 288 m2 environ, constituant le lot no 14 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 348'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 345'000.-
Parcelle RF no 349 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 19/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Deuxième étage: Local commercial de 143 m2 environ, constituant le lot no 15 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 174'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 170'000.-
Parcelle RF no 350 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 19/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Deuxième étage: Local commercial de 143 m2 environ, constituant le lot no 16 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 174'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 170'000.-
Parcelle RF no 351 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 19/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Deuxième étage: Local commercial de 143 m2 environ, constituant le lot no 17 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 174'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 170'000.-
Parcelle RF no 352 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 19/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Deuxième étage: Local commercial de 143 m2 environ, constituant le lot no 18 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 174'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 170'000.-
Parcelle RF no 353 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 19/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Deuxième étage: Local commercial de 143 m2 environ, constituant le lot no 19 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 174'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 170'000.-
Parcelle RF no 354 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 18/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Deuxième étage: Local commercial de 140 m2 environ, constituant le lot no 20 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 165'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 165'000.-
Parcelle RF no 355 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 19/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Deuxième étage: Local commercial de 143 m2 environ, constituant le lot no 21 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 174'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 170'000.-
Parcelle RF no 356 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 17/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Deuxième étage: Local commercial de 136 m2 environ, constituant le lot no 22 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 156'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 150'000.-
Ces neuf parcelles seront vendues en bloc
A 11 h. Vente III
Parcelle RF no 373 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 15/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Premier étage: Local commercial de 120 m2 environ, constituant le lot no 39 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 138'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 160'000.-
Parcelle RF no 374 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 15/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Premier étage: Local commercial de 120 m2 environ, constituant le lot no 40 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 138'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 160'000.-
Ces deux parcelles seront vendues en bloc.
A 14 h. Vente IV
Parcelle RF no 377 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 27/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Rez-de-chaussée: Local commercial de 195 m2 environ avec un quai de chargement de 9 m2 environ, constituant le lot no 43 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 247'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 243'000.-
Parcelle RF no 378 dépôt
Propriété par étages, soit part de 10/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Rez-de-chaussée: dépôt de 89 m2 environ, constituant le lot no 44 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 92'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 90'000.-
Parcelle RF no 392 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 21/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Rez-de-chaussée: Local commercial de 150 m2 environ, constituant le lot no 58 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 192'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 190'000.-
Parcelle RF no 393 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 10/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Rez-de-chaussée: Local commercial de 73 m2 environ, constituant le lot no 59 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 92'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 92'000.-
Parcelle RF no 394 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 10/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Rez-de-chaussée: Local commercial de 71 m2 environ, constituant le lot no 60 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 92'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 90'000.-
Ces cinq parcelles seront vendues en bloc
A 15 h. Vente V
Parcelle RF no 375 Local
Propriété par étages, soit part de 12/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Premier étage: Local de 110 m2 environ, constituant le lot no 41 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 110'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 120'000.-
Parcelle RF no 376 Local commercial
Propriété par étages, soit part de 19/1000 de parcelle de base no 124 avec droit exclusif sur:
- Premier étage: Local commercial de 145 m2 environ, constituant le lot no 42 des plans.
Estimation fiscale 1990 CHF 174'000.-
Estimation de l'office et de l'expert CHF 180'000.-
Ces deux parcelles seront vendues en bloc.
Toutes ces parcelles ont les mentions suivantes:
PPE avant construction, inscrite au RF le 26.10.1990, sous no 252103
Règlement de PPE, inscrit au RF le 26.10.1990, sous no 252103.
Description de la parcelle de base No 124
- Bâtiment commercial (AI no 159a) 3478 m2
- Bâtiment commercial (AI no 159b) 116 m2
- Bâtiment commercial (AI no 159c) (souterraine) (125 m2)
- Places-jardin 7'369 m2
Surface totale 10'963 m2
Administrateur de la PPE: Bailly Immobilier SA, Lausanne.
5. *Remarques:* Vente aux enchères publiques sur commission rogatoire de l'office des faillites de Lausanne.
Les conditions de vente comprenant l'état des charges seront déposées au bureau de l'office des faillites dès le 31 mars 2004, durant dix jours, délai pendant lequel elles pourront être attaquées par voie de plainte (art. 17 LP). Dès l'expiration de ce délai et, jusqu'au jour des enchères, elles seront à disposition de tout intéressé.
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et, pour les sociétés, d'un extrait récent du registre du Commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante. A cet effet, ils devront se conformer au chiffre 1 des conditions de vente.
Des publications ultérieures indiqueront les dates de visites.

Office des faillites de Morges-Aubonne
1110 Morges

(02162982)