

1.

Débitrice:

Association Société Abbaye de Vallorbe,

Ancienne-Poste 27, 1337 Vallorbe
2.

Lieu et date de la mise aux enchères:

1400 Yverdon-les-Bains, 18.05.2004
3.

Heure/local:

14.00 Heure, Salle du conseil communal, Hôtel de ville
4.

Conditions de vente:

Autres indications:

Les conditions de vente, les états des charges et descriptifs, le plan de situation seront déposés au bureau de l'office le 23 avril 2004 où ils pourront être consultés.

Echéance pour la remise des créances:

30.03.2004

Objets des enchères:

Halle des fêtes en droit de superficie distinct et permanent

Commune de Vallorbe:

Au lieu-dit "Prés-sous-Ville", parcelle DDP 392, plan 8

Bâtiment no ECA 1576 a 1'314 m2

Place-jardin 764 m2

Surface totale 2'078 m2

Bâtiment CFA no ECA 1578. Surface totale 22 m2 (sur plusieurs immeubles, souterraine). Bâtiment public no ECA 1576b. Surface totale 539 m2 (sur plusieurs immeubles, souterraine).

Estimation fiscale (RG 1992): CHF 1'100'000.—

Estimation de l'Office selon rapport d'expert: CHF 850'000.—

Il s'agit de la halle des fêtes de Vallorbe construite en 1987 et située au lieu-dit "Prés-sous-Ville", soit en zone d'utilité publique. L'entrée principale donne directement accès à la grande salle d'environ 1250 m2, vitrée sur tout son pourtour. Dans la partie arrière, on trouve une cuisine professionnelle entièrement équipée. Cette halle sert particulièrement à des fêtes ou des réunions de société. Elle est construite sur deux parcelles de base propriété de la Commune de Vallorbe.

Vente requise par le créancier gagiste en 1er rang pour les intérêts.

7.

Remarques:

Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont également rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger.

La date de visite sera fixée ultérieurement.

Office des Poursuites d'Yverdon-Orbe

1401 Yverdon-les-Bains

(02158270)