

1.

Schuldnerin: **Elektro Woodtli AG**, Aeschwuhstrasse 15, 4665 **Oftringen**
2.

Ort und Datum der Steigerung: 4665 Oftringen 2, 14.05.2004
3.

Zeit/Lokal: 14.00 Uhr, Restaurant Schwyzerhüsli, Untere Hauptstrasse 2
4.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 29.03.2004 bis 21.04.2004
Ort: jeweils morgens von 10 bis 11 Uhr, Betreibungsamt Oftringen, Parkweg 2
Sonstige Angaben: Besichtigung nach telefonischer Vereinbarung mit dem Betreibungsamt Oftringen, Tel. 062 789 81 10
5.

Eingabefrist für Forderungen: 25.03.2004
6.

Steigerungsobjekte: Grundpfand: GB Oftringen Nr. 2615, Plan 17, Parzelle 3314, 48,42 Aren Gebäudeplatz und Umgelände, alte Zofingerstrasse, Aeschwuhstrasse 15, Wohn- und Geschäftshaus, Lagergebäude und Sitzplatz Nr. 2018
Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug.
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 3'200'000.–
Die Verwertung erfolgt auf Begehren des Grundpfandgläubigers im 1. bis 5. Rang
7.

Bemerkungen: Der Erwerber hat an der Steigerung, unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Steigerungssumme CHF 300'000.– (Anzahlung; kein Verrechnungsrecht auf Anzahlung) sowie CHF 15'000.– Kostenvorschuss gem. Pte 8a) + 8b) Steigerungsbedingungen mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungsamtes Oftringen ausgestellten Bankcheck (kein Privatcheck) zu bezahlen.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen aktuellen Handelsregisterauszug vorzulegen.
Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 18.12.1983 und die bisher erfolgten Änderungen aufmerksam. Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Betreibungsamt Oftringen
4665 Oftringen

(02155298)