

1.

Débitrice: **S.I. Albatros Grandson SA,**
1422 **Grandson**
2.

Lieu et date de la mise aux enchères: 1422 Grandson,
18.05.2004
3.

Heure/local: 14.00 heure, place du Château 2, salle de con-
férence (sous-sol)
4.

Echéance pour la remise des créances: 25.03.2004
5.

Objets des enchères: Maison locative
Commune de Grandson
"Rue Jean Lecomte 1"
Parcelle RF no 89
- habitation Al no 93 274 m2
- place-jardin 149 m2
surface totale 423 m2
Estimation fiscale 1990: CHF 2'350'000.—
Valeur assurance incendie, indice 110: CHF 2'690'850.—
Estimation de l'office selon rapport d'expertise: CHF
1'530'000.—
Vente requise par le créancier gagiste en 1er et en 2e rangs
pour le capital et les intérêts.
6.

Remarques: Les conditions de vente comprenant l'état des-
criptif et l'état des charges seront déposées au bureau de
l'office des poursuites de Grandson, pl. du Château 2,
(2ème étage) dès le 27 avril 2004 et pourront être attaquées
dans un délai de dix jours à compter du dépôt.
Les enchérisseurs devront prouver leur identité (acte d'état
civil, et pour les sociétés, extrait récent du registre du com-
merce) et justifier de leurs pouvoirs. Ils sont en outre rendus
attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre
1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à
l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes
à l'étranger ont une position dominante.

Office des poursuites de Grandson
1422 Grandson

(02151722)