

1.

Schuldnerin: **Albert Meier AG**, Blumenstrasse 11,
5200 **Brugg**
2.

Ort und Datum der Steigerung: 5200 Brugg, 05.04.2004.
3.

Zeit/Lokal: 14.00 Uhr, Gerichtssaal des Bezirksgerichts
Brugg, Hauptstrasse 60 (2. Stock)
4.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 15.03.2004 bis
24.03.2004
Ort: Konkursamt Brugg in 5200 Brugg (Hauptstrasse 8,
1. Stock)
5.

Steigerungsobjekte: Grundbuch Brugg Nr. 1931, Plan 97,
Plan 1967
11,23 a Gebäudeplatz und Garten, Blumenstrasse 11
Büro- und Gewerbehaus Nr. 889
Grundbuch Brugg Nr. 3173, Plan 97, Plan 2267
8,44 a Gebäudeplatz und Garten, Blumenstrasse
Konkursamtliche Schätzung (gesamthaft beide Grund-
stücke) CHF 1'450'000.–
Es handelt sich um ein im Massivbau erstelltes Büro- und
Gewerbehaus in der Wohnzone W3 in Brugg. Das Unter-,
Erd- und Obergeschoss ist als Gewerbewerkstatt vermietet.
Die Wohnungen im Ober- und Dachgeschoss sind ebenfalls
vermietet. Es ist aufgestauter Unterhaltsbedarf bei Dach,
Fenstern, Fassade und Heizung vorhanden. Die beiden
Grundstücke werden gesamthaft versteigert. Es finden keine
Einzelrufe statt.
6.

Bemerkungen: Spezialliquidation nach Art. 230a Abs. 2
SchKG
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine An-
zahlung von CHF 150'000.– in bar oder durch einen von ei-
ner schweizerischen Bank ausgestellten Check (Order
Konkursamt Brugg) zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im
Umfang von CHF 15'000.– zur Sicherung der Kosten der Ei-
gentumsübertragung, Rest auf Anrechnung am Zuschlags-
preis.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Er-
werb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom
16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom
1.10.1984 aufmerksam gemacht.
Besichtigung des Steigerungsobjekts: nach Rücksprache
mit dem Konkursamt Brugg Tel. 056 441 85 73

Konkursamt Brugg
5201 Brugg 1

(02143752)