1. *Schuldnerin:* **Ardolla AG**, Alpenstrasse 4, 6004 **Luzern**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 6210 Sursee, 30.04.2004
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Werkhof Feuerwehr, Schulungsraum (zum Parkieren unbedingt Sappeurstrasse benutzen)
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 23.03.2004 bis 02.04.2004
   Ort: beim unterzeichneten Betreibungsamt (telefonische Voranmeldung)
   Sonstige Angaben: Pfandeigentümer: Suter-Bächler Silvia, Seeburgstrasse 68, 6006 Luzern
   Besichtigung: Freitag, 23. April 2004 (1530 - 1630 Uhr), nur auf telefonische Voranmeldung beim Betreibungsamt Büron (041 / 921 43 42)
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 13.03.2004
6. *Steigerungsobjekte:* Grundstück Nr. 735, GB Büron, Plan Nr. 4, Ortsbezeichnung: Hohlgasse 23
   Liegenschaft, Fläche 7a 26m2, Kulturart: Hofraum, Garten, Strasse,
   Gebäude/Gebäudeversicherung:
   Wohnhaus Nr. 359, versichert CHF 590'000.-
   Katasterschatzung: CHF 644'600.-
   Betreibungsamtliche Schatzung: CHF 660'500.-
   Die Grundpfandverwertung wird durch die Grundpfandgläubigerin im 1. bis 6. Rang verlangt.
7. *Bemerkungen:* Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983, in Kraft seit 1. Januar 1998, sowie auf die Verordnung vom 1. Oktober 1984 und deren Änderungen vom 10. September, in Kraft seit 1. Oktober 1997, aufmerksam gemacht.

   Betreibungsamt Büron
   6210 Sursee

(02129686)