

1.

Débitrice: **PJ Pro Jardin Immobilier SA**, Venoge 5, 1025 **St-Sulpice**
2.

Lieu et date de la mise aux enchères: 1110 Morges, 28.05.2004
3.

Heure/local: 14.00 Heure, Salle des ventes juridiques au 5e étage, pl. St-Louis 4
4.

Echéance pour la remise des créances: 10.03.2004
5.

Objets des enchères: Vente immobilière - parcelle en zone industrielle avec anciens bâtiments
Commune de St-Sulpice
"Route Cantonale 107"
Parcelle RF no 145 fo 11, consistant en:
- Bâtiment A.I. no 308, habitation avec affectation mixte 707 m2
- Bâtiment industriel A.I. no 599, 150 m2
- Places-jardins 3'270 m2
- Surface totale 4'127 m2
Estimation fiscale (1992) CHF 696'000.-
Estimation ECA ind. 110 bâtiment no 308 CHF 1'025'613.-
Estimation ECA ind. 110 bâtiment no 599 CHF 114'585.00
Estimation de l'office et de l'expert CHF 995'000.-
Mentions: Aucune
Servitudes et charges foncières:
- D. Passage pour piétons et pour tous véhicules, à charge de 149, 150 inscrite sous RF 228'773
- D. et Ch. Canalisations souterraines quelconques, en faveur et à charge de 149, 150 inscrite sous RF 228'774
- D. et Ch. Passage à pied, pour tous véhicules et canalisation quelconques, en faveur de 140, 149, 150, en faveur et à charge de 141, 142, 143.
Vente requise par créancier hypothécaire en 1er rang pour le capital et les intérêts.
6.

Remarques: Les conditions de vente seront déposées au bureau de l'office des poursuites dès le 20 avril 2004 durant dix jours, délai pendant lequel elles pourront être attaquées par voie de plainte (art. 17 LP). Dès l'expiration de ce délai et, jusqu'au jour des enchères, elles seront à disposition de tout intéressé.
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et, pour les sociétés, d'un extrait récent du Registre du Commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante. A cet effet, ils devront se conformer au chiffre 1 des conditions de vente.
Des publications ultérieures indiqueront la date de la visite.

Office des poursuites de Morges-Aubonne
1110 Morges 1
- (02128844)