

1. *Schuldnerin:* **Fripo SA**, Konsumweg 3, 3414 **Oberburg**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 3414 Oberburg, 05.05.2004
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Restaurant Steingrube, Krauchthalstrasse 78
4. *Steigerungsbedingungen:*

*Sonstige Angaben:* Besichtigung: Die Liegenschaften können nach telefonischer Voranmeldung (Tel. 034 429 33 33) am Mittwoch, 28. April 2004, 14 Uhr besichtigt werden. Die Forderungen sind detailliert, aufgeteilt in Kapital, Semester- und Verzugszinsen und Kosten anzumelden. Die Pfandtitel sind ebenfalls einzureichen.
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 17.03.2004
6. *Steigerungsobjekte:* Oberburg GBBL.-Nr. 646  
Gebäude-Restaurant, Konsumweg 3  
Gesamtfläche 580 m2  
Amtlicher Wert: CHF 813'000.-  
Betreibungsamtliche Schätzung CHF 940'000.-  
Burgdorf GBBL.-Nr. 2081-1  
Stockwerkeigentum  
180/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Burgdorf GBBL.-Nr. 2081  
mit Sonderrecht an der 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss  
mit Nebenraum im Untergeschoss, Chnuppematt 1, Oberburg  
Amtlicher Wert: CHF 159'220.-  
Betreibungsamtliche Schätzung CHF 255'700.-  
Burgdorf GBBL.-Nr. 2081-3  
Stockwerkeigentum  
160/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Burgdorf GBBL.-Nr. 2081  
mit Sonderrecht an der 3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss links  
mit Nebenraum im Untergeschoss, Chnuppematt 1, Oberburg  
Amtlicher Wert: CHF 148'460.-  
Betreibungsamtliche Schätzung CHF 235'000.-  
Burgdorf, GBBL.-Nr. 4422  
Übrige befestigte Fläche 132 m2  
Gartenanlage, Hofraum 588 m2  
Chnuppematt, Burgdorf  
Amtlicher Wert: CHF 116'360.-  
Betreibungsamtliche Schätzung CHF 235'000.-  
Die Verwertung erfolgt infolge Stellung des Verwertungsbehrens durch die Grundpfandgläubigerin im 1. bis 2. Rang.
7. *Bemerkungen:* Die Steigerungsbedingungen, das Lastenverzeichnis sowie weitere Unterlagen liegen vom 20. April bis 29. April 2004 beim Betreibungs- und Konkursamt Emmental-Oberaargau, Eyhalde 2, 4912 Aarwangen sowie bei der unterzeichnenden Dienststelle öffentlich zur Einsichtnahme auf.  
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland in der revidierten Fassung vom 30. April 1997 sowie die dazugehörige revidierte Verordnung vom 10. September 1997 aufmerksam gemacht.  
Betreibungsamt Emmental-Oberaargau, Dst. Burgdorf  
3400 Burgdorf

(02124794)