

1. *Schuldnerin:* **Hotel Port AG**, 6162 Entlebuch
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 6162 Entlebuch, 20.04.2004.
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Hotel Drei Könige
4. *Steigerungsobjekte:* Grundstück Nr. 185, Grundbuch Entlebuch, Plan Nr. 7, Hotel Port 33 a 02 m2, Hofraum, Wiese, Gewässer  
Gebäudeversicherung: CHF 5'195'000.-  
Katasterschätzung: CHF 2'557'500.-  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 2'071'800.-
5. *Bemerkungen:* Das nachgeführte Lastenverzeichnis und die Steigerungsbedingungen liegen beim Konkursamt Entlebuch, Dorfstrasse 14, 6173 Flühli, ab Freitag, 20. Februar 2004, zur Einsichtnahme auf (telefonische Voranmeldung bei Akteneinsicht notwendig Tel. 041 488 22 46).  
Der Zuschlag erfolgt zum höchsten Angebot, ohne Rücksicht auf die konkursamtliche Schätzung und die hypothekarische Belastung.  
Der Ersteigerer hat vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 100'000.- in bar oder mit einem von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten. Davon werden CHF 95'000.- an den Steigerungspreis und CHF 5'000.- an die Kosten der Eigentumsübertragung und der erforderlichen Löschungen und Änderungen im Grundbuch angerechnet.  
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland und die dazugehörige Verordnung aufmerksam gemacht.  
Die Besichtigung findet am Dienstag, 15. April 2004, um 8 Uhr statt.  
  
Konkursamt Entlebuch  
6173 Flühli  
(02116288)