

1. *Débitrice:* **Raskin S.A.**, -, 1030 **Bussigny**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1110 Morges, 21.05.2004
3. *Heure/local:* 14.00 Heure, salle des ventes juridiques au 5e étage, Pl. St-Louis 4
4. *Conditions de vente:*
Autres indications: anciennement Beyeler Raskin S.A., Venoge 5
5. *Echéance pour la remise des créances:* 26.02.2004
6. *Objets des enchères:* Vente immobilière - halle industrielle Commune de Bussigny
"Chemin de la Venoge 5"
Parcelle RF no 2659, fo 19 consistant en:
 - Bâtiment industriel A.I. no 1554, 4'009 m2
 - Pré-champ, 5'587 m2
 - Forêt, 3'492 m2
 - Route, 3'549 m2
 - Surface totale, 16'637 m2Estimation fiscale 1999: CHF 6'694'000.00
Estimation de l'expert et de l'office: CHF 4'920'000.00
Mentions: Restriction du droit de propriété LFAIE
Servitudes et charges:
 - Ch. Passage à pied public, servitude personnelle en faveur de la Commune de Bussigny
 - Ch. a) Canalisation d'eaux usées b) Usage d'une station de pompage, en faveur de 2092, 2658, 2986, 3048
 - D. Passage à pied et pour tous véhicules, à charge de 2092, 2658, 3048
 - D. Canalisation d'égouts, à charge de 2112
 - D. Passage pour tous véhicules, à charge de 3048
 - Ch. Passage à pied et pour tous véhicules, en faveur de 2658, 3048Vente requise par le créancier hypothécaire en 1er rang, pour son capital et intérêts.
7. *Remarques:* Les conditions de vente seront déposées au bureau de l'office des poursuites dès le 1er avril 2004 durant dix jours, délai pendant lequel elles pourront être attaquées par voie de plainte (art. 17 LP). Dès l'expiration de ce délai et, jusqu'au jour des enchères, elles seront à disposition de tout intéressé.
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et, pour les sociétés, d'un extrait récent du Registre du Commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante. A cet effet, ils devront se conformer au chiffre 1 des conditions de vente.
Des publications ultérieures indiqueront la date de la visite.
Office des poursuites de Morges
1110 Morges

(02103226)