

1. *Debitrice:* **Ballisti SA**, 6900 **Lugano**
2. *Luogo e data della vendita all'incanto:* 6962 Viganello, 30.03.2004.
3. *Ora/Locale:* 14.30 Ora, Sala incanti dell'Ufficio fallimenti del Distretto di Lugano, Via al Fiume 7
4. *Oggetti da vendere all'incanto:* Beni immobili siti in territorio del comune di Lamone - Ubicazione: Ostarietta - Foglio PPP No. 20084 di 78.400/1000 comproprietà del fondo part. 486 con diritto esclusivo sull'appartamento no. 4 composto da: 2 camere, cucina, soggiorno, bagno-WC, atrio e 2 balconi al I.P. come al piano di ripartizione. Valore di stima ufficiale: CHF 80'398.25 Valore di stima peritale: CHF 117'000.-
5. *Osservazioni:* Termine per la notifica di oneri fondiari servitù, diritti reali, crediti ipotecari): si fa riferimento al rispettivo elenco oneri depositato il 7 ottobre 2002/1. settembre 2003 presso l'Ufficio Fallimenti del Distretto di Lugano, 6962 Viganello  
Le condizioni d'asta: sono depositate e visibili presso lo scrivente Ufficio a partire dal 12 marzo 2004 e per 10 giorni consecutivi.  
Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.  
Ufficio fallimenti del Distretto di Lugano  
6962 Viganello  
(02090082)