

1. *Débitrice:* **Nissan Galery SA**, rue Chantepoulet 10,
1201 **Genève**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1204 Genève,
12.02.2004
3. *Heure/local:* 14.00 heure, Salle des ventes de l'Office ses
poursuites, rue de l'Hôtel-de-Ville 11, 3e étage
Autres indications: Vente aux enchères publiques renvoyée
le 10 décembre 2003.
4. *Objets des enchères:* Désignation de limmeuble
Limmeuble est situé chemin du Port-Noir 5, sur la com-
mune de Cologny.
Il consiste en la parcelle n° 1514, fo 33, de 2906 m2, située
en 5e zone de construction, sur laquelle sont érigés une ha-
bitation de 165 m2 (bâtiment n° A 756), un garage privé de
41 m2 (bâtiment n° A 757 transformé en dépendance), un
garage privé de 41 m2 (bâtiment n° A 758) ainsi qu'une
place jardin de 2659 m2 comprenant une piscine de 12,5
sur 4 m.
Le jugement en évacuation entré en force prononcé à len-
contre des locataires a été transmis à un huissier judiciaire
pour exécution.
Description de limmeuble
Bâtiment n° A 756 (165 m2)
Villa de 7 pièces datant d'environ 60 ans, située près du parc
des Eaux-Vives, et dont la distribution est la suivante:
Sous-sol: Salle de jeux, dégagement, accès direct vers lex-
térieur, buanderie et 3 caves.
Rez-de-chaussée: hall d'entrée, vestiaire, wc visiteurs, cui-
sine, salle à manger, séjour avec cheminée, dégagement,
salle de bains et 2 chambres à coucher.
Combles: dégagement, 2 chambres à coucher, 1 salle de
bains avec bidet, baignoire, lavabo et wc, 1 salle de bains
avec baignoire, bidet et lavabo, 1 wc séparé.
Bâtiment n° A 757 (41 m2)
Ancien garage privé transformé en dépendance pour le per-
sonnel comprenant:
Rez-de-chaussée: cuisine équipée, 1 chambre, salle de bains
et wc séparé.
Combles: non aménagés.
Bâtiment n° A 758 (41 m2)
Il s'agit d'un garage privé composé comme suit:
Sous-sol (partiel): escalier d'accès intérieur, chaufferie.
Rez-de-chaussée: garage pour 2 voitures.
Combles: non aménagés.
Les matériaux sont de bonne qualité mais le tout manque
d'entretien.
Une visite unique est organisée le lundi 2 février 2004 à 11
heures par la Régie du Mail, rue Saint-Joseph 34, case
postale 1852, 1227 Carouge (tél: 022 308 19 19).
Estimation de l'Office: CHF 3'100'000.-.
La vente est requise par le créancier gagiste de premier
rang.
5. *Remarques:* Les créanciers figurant à l'état des charges sont
priés de communiquer à l'Office les intérêts courants au jour
de la vente.
<http://www.immoenchères.ch/objets>, dossier n° 8
Office des Poursuites
1211 Genève 3
(02084454)