

1. *Débitrice:* **SI Salève-Léman**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1227 Carouge, 03.03.2004.
3. *Heure/local:* 14.00 Heure, salle des ventes de l'office des faillites, chemin de la Marbrerie 13, rez-de-chaussée
4. *Objets des enchères:* Désignation de l'immeuble  
L'immeuble à vendre consiste en la parcelle no 10678 feuillet 678, plan 3, sise rue des Hutins 2A, commune de Confignon.  
La parcelle se compose d'une habitation d'une surface au sol de 78 m<sup>2</sup> et d'une place-jardin de 127 m<sup>2</sup> pour un total de 205 m<sup>2</sup>. Elle fait l'objet d'un contrat de bail et est par conséquent occupée par un locataire.  
Description de l'immeuble  
La parcelle est en forme rectangulaire très allongée.  
La villa/appartement se compose de la manière suivante:  
Sous-sol  
Un grand local disponible, un local citerne, un local chaufferie, un local buanderie, une cave de dimension réduite.  
Rez-de-chaussée:  
Un espace d'entrée ouvert, sous bâtiment, un hall, une cuisine et salle à manger, un séjour, un wc avec service d'entrée (penderie/armoire)  
Etage 1  
Quatre chambres, un wc, une salle de bain  
Comble:  
A l'origine, le comble est froid non aménagé  
Le bâtiment a été construit dans le cadre d'un plan d'ensemble et de développement dans les années soixante, à proximité du centre ancien de Confignon.  
D'une manière générale, le quartier est calme et agréable. Il bénéficie de nombreux espaces publics et parcs ainsi que la proximité de la campagne. Il n'y a pas de nuisances particulières.  
L'estimation de l'office selon rapport de l'expert s'élève à: CHF 440'000.-
5. *Remarques:* Les personnes intéressées à visiter la parcelle doivent s'adresser au Comptoir Genevois Immobilier, numéro de téléphone 022 319 89 89.  
Les conditions de vente, l'état des charges et l'expertise sont déposés à l'Office des Faillites de Genève, où chacun peut en prendre connaissance.  
Capacité d'acquérir  
Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées dans les conditions de vente.  
  
Office des faillites  
1227 Carouge

(02082076)