

1.

Schuldnerin: Baha'i Stiftung Landegg, Landegg 30, 9405 Wienacht

2.

Ort und Datum der Steigerung: 9410 Heiden, 10.03.2004

3.

Zeit/Lokal: 14.30 Uhr, Betreibungsamt Appenzeller Vorderland, Kirchplatz 4

4.

Steigerungsbedingungen:
Sonstige Angaben: Einsicht in die Steigerungsbedingungen:
Während 10 Tagen ab 23. Februar 2004 beim Betreibungsamt Eggersriet und Appenzeller Vorderland, Heiden.

5.

Steigerungsobjekte: 1) Grundbuch Eggersriet (Kanton St. Gallen)
Grundstück Nr. 5, Plan Nr. 1, Landegg, Grub SG
1'595 m2 Gebäudegrundfläche mit Tagungszentrum Nr. 471 und Umschwung
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 1'800'000.-
2) Grundbuch Lutzenberg (Kanton Appenzell Ausserrhoden)
Grundstück Nr. 700, Plan Nr. 2 Landegg, Wienacht-Tobel
5'000 m2 mit Wohn-/Gasthaus "Landegg" Nr. 30 (502 m2)
Gewässer (15 m2), Hofraum/Garten (2'289 m2), Wald (1'392 m2), Wiese (802 m2)
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 550'000.-
3) Grundbuch Lutzenberg (Kanton Appenzell Ausserrhoden)
Grundstück Nr. 679, Plan Nr. 3, Wienacht
182 m2 mit Wohnhaus Nr. 6 (72 m2), Hofraum/Garten 110 m2
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 150'000.-

6.

Bemerkungen: a) Die Verwertung wird verlangt infolge Begehren des Grundpfandgläubigers im 1. Rang in Betreuung Nr. 03108 (Betreibungsamt Eggersriet) und Nr. 41825 (Betreibungsamt Appenzeller Vorderland, Heiden)
b) Die Liegenschaften Pos. Nr. 1 (Grub SG) und Pos. 2 (Wienacht-Tobel AR) sind untereinander mitverpfändet. Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Abrechnung am Zuschlagspreis nachstehende Anzahlungen zu leisten:
1+2) Grundstück Nr. 5, Plan Nr. 1, Landegg, Grub SG
Grundstück Nr. 700, Plan Nr. 2, Landegg, Wienacht-Tobel: CHF 100'000.-
3) Grundstück Nr. 679, Plan Nr. 3 Wienacht: CHF 50'000.-
Die Anzahlungen sind in bar oder mit einem Bankcheck, ausgestellt von einer Grossbank oder ansässigen Lokalbank, zu bezahlen (keine Privatchecks).
c) Besichtigungen können mit dem Betreibungsamt (Tel. 071 891 33 55) vereinbart werden.
d) Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (SR 211.412.41) und die dazugehörnde Verordnung (SR 311.412.411) sowie auf die Verordnungsänderung vom 10.09.1997 verwiesen.
Es ergeht hiermit an die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten die Aufforderung, binnen der Eingabefrist dem unterzeichneten Betreibungsamt ihre Ansprüche an dem Grundstück, insbesondere auch für Zinsen und Kosten, anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt sei, allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin. Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Betreibungsamt Eggersriet
9034 Eggersriet

(02082066)