
Konkurse Faillites Fallimenti

No 5 Freitag, 09.01.2004 122. Jahrgang

1. *Schuldnerin:* **globalOffice 24.com AG**, Pfauengasse 3, 6370 **Stans**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 5400 Baden, 18.02.2004.
3. *Zeit/Lokal:* 11.00 Uhr, Restaurant Oberstadt, Oberstadtstrasse 8
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 12.01.2004 bis 02.02.2004
Ort: Konkursamt Baden in Baden (Oberstadtstrasse 9, EG)
Steigerungsobjekte: GB Neuenhof Nr. 2220, Plan 5, Parz. 2474
24,01 Aren Gebäudeplatz und Umgelände, Industriestrasse 13
375 Büro- und Lagergebäude
225 Autounterstand mit Gerätekammer
und
GB Neuenhof Nr. 2332, Plan 5, Parz. 2561
21,18 Aren Gebäudeplatz und Umgelände, Härtli
Die Liegenschaften bilden eine wirtschaftliche Einheit und werden im Sinne von Art. 108 VZG im Einzel- und Gesamtruf angeboten.
Konkursamtliche Schätzung:
GB Nr. 2220: CHF 1'000'000.-
GB Nr. 2332: CHF 1'000'000.-
6. *Bemerkungen:* Konkursamtliche Liegenschaftssteigerung im Auftrag des Konkursamts Nidwalden.
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von je CHF 100'000.- im Einzelruf bzw. CHF 200'000.- im Gesamtruf in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im Umfang von je CHF 15'000.- im Einzelruf bzw. CHF 30'000.- im Gesamtruf Sicherung der Kosten der Eigentumsübertragung, Rest auf Anrechnung am Zuschlagspreis.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 01.10.1984 aufmerksam gemacht.
Besichtigung des Steigerungsobjektes: 21. Januar 2004, 11 Uhr

Konkursamt des Bezirks Baden
5402 Baden

(02065240)