

1. *Débitrice:* **Grand-Chêne Bex SA**, 1880 Bex
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1860 Aigle, 10.02.2004
3. *Heure/local:* 15.00 Heure, salle des ventes de l'Office des poursuites, Av. Chevron 2
4. *Echéance pour la remise des créances:* 08.01.2004
5. *Objets des enchères:* Habitation, rural et bâtiment agricole
Commune de Bex
"Grand Chêne"
Parcelle RF N° 1565, plan fo. 346:
Place jardin de 46'730 m2
Bâtiment n° ass. 1688 de 83 m2
Habitation et rural n° ass. 1689 de 370 m2
Bâtiment agricole n° ass. 3427 de 692 m2
Bâtiment agricole n° ass. 4384 de 75 m2
Garage de 84 m2
Surface totale de la parcelle 48'034 m2
Mentions: Immeuble non soumis à la LDFR (art. 86) du 28.07.1995 RF 360'438
Estimation fiscale de 1992 RG: CHF 2'500'000.00
Valeur d'assurance incendie, valeur pour 2003, indice 110: CHF 3'906'547.00
Estimation de l'office des poursuites: CHF 7'190'000.00 selon rapport d'expertise
La vente est requise par le créancier gagiste en premier et parité de rang.
Les conditions de vente comprenant l'état des charges seront déposées au bureau de l'office des poursuites d'Aigle, Av., Chevron 2, 1860 Aigle, le 12 janvier 2004. Elles pourront être attaquées dans le délai de 10 jours dès la date du dépôt. Elles resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte de naissance ou du livret de famille et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du Commerce.
Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 (modifiée le 01.10.1997) sur l'acquisition des immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante.
Visites: sur rendez-vous préalable, tél. 024 468 04 12 qui renseignera.
<http://www.immoencheres.ch/> réf.: 276
Office des poursuites d'Aigle
1860 Aigle

(02035348)