

1. *Débitrice*: **Fondation du Moulin**, 1063 **Peyres-Possens**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères*: 1510 Moudon, 05.02.2004.
3. *Heure/local*: 14.00 Heure, Hôtel-de-Ville, Salle du Conseil
4. *Objets des enchères*: Foyer d'accueil en PPE, bureaux et atelier  
Commune de Peyres-Possens  
Lot 1: Immeuble no 71, plan no 3, adresse: "Les Tuilières",  
- bâtiment, no ass. 65, 258 m2  
- place-jardin 264 m2  
Surface totale: 522 m2  
Estimation fiscale (1993): CHF 250'000.-  
Valeur ass.-incendie (ind. 110): CHF 795'590.-  
Estimation de l'Office selon rapport d'expertise:  
CHF 375'000.-  
Lot 2: Immeuble no 403, unité de PPE de 367/1000 de l'immeuble de base 119 avec droit exclusif sur:  
- rez-de-chaussée et premier étage sud: appartement de 6 pièces et demi comprenant: cuisine, 3 salles de bain, cave, jardin et dépendance constituant le lot no 1 du plan  
Estimation fiscale (1993): CHF 555'000.-  
Estimation de l'Office selon rapport d'expertise:-CHF 534'000.-  
Lot 3: Immeuble no 404, unité de PPE de 189/1000 de l'immeuble de base 119 avec droit exclusif sur:  
- rez-de-chaussée nord: appartement de 3 pièces et demi comprenant: cuisine, salle de bain, cave, jardin et dépendance constituant le lot no 2 du plan  
Estimation fiscale (1993): CHF 285'000.-  
Estimation de l'Office selon rapport d'expertise:  
CHF 285'000.-  
Lot 4: Immeuble no 405, unité de PPE de 210/1000 de l'immeuble de base 119 avec droit exclusif sur:  
- premier étage nord: appartement de 4 pièces et demi comprenant: cuisine, salle de bain, terrasse, balcon, cave, jardin et dépendance constituant le lot no 3 du plan  
Estimation fiscale (1993): CHF 315'000.-  
Estimation de l'Office selon rapport d'expertise: CHF 317'000.-  
Lot 5: Immeuble no 406, unité de PPE de 121/1000 de l'immeuble de base 119 avec droit exclusif sur:  
- combles nord: appartement de 3 pièces et demi comprenant: cuisine, salle de bain, cave, jardin et dépendance constituant le lot no 4 du plan  
Estimation fiscale (1993): CHF 182'000.-  
Estimation de l'Office selon rapport d'expertise:  
CHF 183'000.-  
Lot 6: Immeuble no 407, unité de PPE de 113/1000 de l'immeuble de base 119 avec droit exclusif sur:  
- combles sud: appartement de 2 pièces et demi comprenant: cuisine, salle de bain, cave, jardin et dépendance constituant le lot no 5 du plan  
Estimation fiscale (1993): CHF 170'000.-  
Estimation de l'Office selon rapport d'expertise:  
CHF 171'000.-  
Description de l'immeuble de base concernant les unités de PPE 403, 404, 405, 406 et 407:  
Immeuble no 119, adresse: Les Tuilières, plan no 3,  
- habitation et rural, no ass. 69, 314 m2  
- place-jardin, 3'200 m2  
Surface totale, 3'514 m2  
Valeur ass.-incendie (ind. 110) de l'immeuble no 119:  
CHF 2'439'077.-  
La vente aura lieu par lot(s), le bloc étant réservé.
5. *Remarques*: Les conditions de vente, les états des charges, les extraits du Registre Foncier ainsi que les rapports d'expertise seront à la disposition des intéressés au bureau de l'Office dès le 16 janvier 2004.  
  
Office des faillites de Moudon-Oron  
1510 Moudon  
  
(02025156)