1. **Schuldnerin: Urbag AG Schattdorf in Nachlassliquidation, 6467 Schattdorf**
2. **Bemerkungen:** Liquidation mit Vermögensabtretung
Aufruf an die Gläubiger gemäss Art. 323 i. V. mit Art. 256 Abs. 3 SchKG
Im Nachlassverfahren mit Vermögensabtretung der obigen Gesellschaft steht zum Verkauf:
Grundstück HB 450, Pz. 73, Grundbuch Silenen (Abbruchfläche des ehemaligen Hotel-Restaurants Weisses Kreuz, Gotthardstrasse 81, 6474 Amsteg, im Halte von 5140 m2).
Für dieses Baulandgrundstück liegt der Liquidatorin ein Kaufangebot im Betrage von CHF 220'000.- zuzüglich Verschreibungskosten vor. Im Sinne von Art. 323 i. V. mit Art. 256 Abs. 3 SchKG erhalten die berechtigten Gläubiger hiermit Gelegenheit zur Abgabe einer höheren Offerte zu den folgenden Bedingungen:
 1. Schriftliche Angebote, welche die vorliegende Offerte um mindestens CHF 10'000.- überbieten, sind innert 20 Tagen seit der öffentlichen Bekanntmachung bei der unterzeichnenden Liquidatorin einzureichen.
 2. Sofern mehrere gleiche Kaufofferten eingehen, entscheidet das Los, es sei denn, ein Interessent überbiete sein eigenes Angebot im Rahmen einer internen Steigerung um weitere CHF 5'000.-; das vorliegende Verfahren wird so lange weitergeführt, bis ein Angebot nicht mehr überboten wird oder das Los entscheidet.
 3. Mit dem jeweiligen Angebot ist ein Finanzierungsnachweis einer Schweizer Gross-, Kantonal- oder Regionalbank einzureichen.
 4. Das Datum von Nutzen- und Schadenantritt wird auf den 1. Januar 2004 angesetzt.
 5. Die Grundbuchgebühren sowie die Handänderungssteuer gehen zu Lasten der Käuferschaft.
 6. Die Grundbuchauszüge bilden integrierende Bestandteile der weiteren Vertragsbedingungen und der Übernahmeverpflichtungen.
 7. Stillschweigen gilt als Verzicht zur Abgabe eines höheren Angebots gemäss Ziffer 1 ff. vorstehend.
 8. Beschwerden gegen dieses Vorgehen sind ebenfalls innert 20 Tagen bei der Aufsichtsbehörde, Landgerichtspräsidium Uri, 6460 Altdorf, anhängig zu machen.Konkrete Interessenten können die detaillierten Unterlagen/Akten während des Fristenlaufs bei der unterzeichneten Liquidatorin einsehen.
Die Liquidatorin: I & R Treuhandgesellschaft
Pilatusstrasse 35, 6002 Luzern
(Tel. 041 227 30 30)
I & R Treuhandgesellschaft
6002 Luzern

(02003770)