

1.

Schuldnerin: REHEMA AG (vormals C.A. Scheffler & Co. AG), Kanalstrasse 14, 5745 Safenwil
2.

Ort und Datum der Steigerung: 5036 Oberentfelden, 13.12.2006.
3.

Zeit/Lokal: 10.00 Uhr, Gemeindehaus Oberentfelden, Sall im 4. Stock
4.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 13.11.2006 bis 23.11.2006
Ort: Konkursamt Aargau
Amtsstelle Oberentfelden, 5036 Oberentfelden
5.

Steigerungsobjekte: Grundbuch Safenwil Nr. 423, Plan 44, 107,11 Aren Gebäudeplatz, Anlagen & Umschwung, Mühlematten, Kanalstrasse 14, Fabrikgebäude mit Wohnung Nr. 773, Holzlagerhalle Nr. 750, Trafostation Nr. 1126
6.

Bemerkungen: Das Bürogebäude und die Wohnung (1969), die Fabrikationshallen 1 + 2 (1969 / 1974) wurden in Massivbauweise (Beton / Holz) erstellt. Die Fabrikationshalle 3 (1985) und die Holzlagerhalle (1988) wurden in Holzbauweise erstellt. Das Dach des Bürogebäudes ist als Flachdach ausgebildet, bei den Fabrikationshallen sowie bei der Holzlagerhalle bilden Welleternitplatten die Dachdeckung. Die Gebäude wurden für den Betrieb einer Tisch- und Stuhlfabrik etappenweise (1969-1988) erstellt und miteinander betrieblich verbunden. Der Wärmeschutz entspricht nicht den heutigen Anforderungen. Der Schallschutz ist für den gewerblichen Teil der Nutzung entsprechend genügend. Für den aufgestauten Unterhalt wurde beim Verkehrswert eine approximative Kostenschätzung als Minderwert berücksichtigt.
Konkursamtliche Schätzung CHF 4'900'000.00 (Liegenschaft), CHF 545'435.00 (Zugehör)
Anzahlung CHF 500'000.00 (davon CHF 50'000.00 Vorschuss für die Kosten der Eigentumsübertragung). Anzahlung nur Zugehör, falls Zuschlag im Einzelruf: CHF 50'000.00
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag die obgenannte Anzahlung in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 1.10.1984 aufmerksam gemacht.
Besichtigung: Freitag, 1. Dezember 2006, 13.30 bis 14.30 Uhr./rv

Konkursamt Aargau
Amtsstelle Oberentfelden
5036 Oberentfelden