
Konkurse Faillites Fallimenti

No 219 Freitag, 10.11.2006 124. Jahrgang

1. *Schuldnerin:* **Brübau AG**, Frohburgstrasse 12,
4663 Aarburg
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 5036 Oberentfelden,
13.12.2006.
3. *Zeit/Lokal:* 08.30 Uhr, Gemeindehaus, Saal im 4. Stock
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 13.11.2006 bis
23.11.2006
Ort: Konkursamt Aargau, Gemeindehaus, 5036 Oberentfelden
5. *Steigerungsobjekte:* Grundbuch Aarburg Nr. 900, Plan 62,
Parzelle 1196, 6,03 Aren Hausplatz und Hofraum / Frohburgstrasse 12, Wohn- und Geschäftshaus Nr. 787
6. *Bemerkungen:* Es handelt sich um eine Liegenschaft in Massivbauweise in der Wohn- und Gewerbezone, nur einige Fussminuten zum SBB-Bahnhof / Bushaltestelle. Das Erd- und Untergeschoss wurden gewerblich genutzt; im Obergeschoss befinden sich eine vermietete 4 1/2-Zimmerwohnung und ein vermietetes 1-Zimmerstudio, welche mit dem Umbau 1996 dem heutigen Mieterstand entsprechend erstellt wurden. Ebenfalls im Umbau wurden die Sanitären Installationen (Küchen und Badezimmer) sowie die Elektrischen Installationen erneuert. Der Wärme- und Schallschutz entspricht nicht den heutigen Anforderungen. Beim Verkehrswert wurde ein Minderwert für den aufgestauten Unterhalt an den Fassaden, Fenstern sowie teilweise für das Erdgeschoss in Abzug gebracht.
Konkursamtliche Schätzung CHF 800'000.00;
Anzahlung CHF 100'000.00 (davon CHF 10'000.00 Vorschuss für die Kosten der Eigentumsübertragung).
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag die obgenannte Anzahlung in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 1.10.1984 aufmerksam gemacht.
Besichtigung: Freitag, 01. Dezember 2006, 09.30 bis 10.30 Uhr./rv

Konkursamt Aargau
Amtsstelle Oberentfelden
5036 Oberentfelden

(00196643)