

## Schuldbetreibungen Poursuites pour dettes Esecuzioni

No 174 Freitag, 08.09.2006 124. Jahrgang

1. *Débitrice:* **VALAIR HOLDING SA, 1920 MARTIGNY**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1920 MARTIGNY, 09.11.2006
3. *Salle de l'enchère:* 10.00 Heure, Office des poursuites de Martigny, Av. du Gd-St-Bernard 1 (1er étage)
4. *Conditions de vente à partir de:* 26.10.2006 jusqu'au 09.11.2006  
*Lieu de dépôt des conditions de vente:* Office des poursuites de Martigny
5. *Délai de production:* 28.09.2006
6. *Objets des enchères:* Terre de Martigny  
Chapitre de VALAIR HOLDING SA, Martigny  
PPE no 9705 (quote-part 155/10000 du no 670), plan no 11, nom local: La Moya  
Situation: Rez-de-Chaussée  
Objet du droit exclusif: local commercial n° 27  
Biens Fonds: fr. 802.—  
Bâtiments: fr. 129'870.—  
PPE no 9706 (quote-part 155/10000 du no 670), plan no 11, nom local: La Moya  
Situation: Rez-de-Chaussée  
Objet du droit exclusif: local commercial n° 28  
Biens Fonds: fr. 802.—  
Bâtiments: fr. 129'870.—  
PPE no 9707 (quote-part 195/10000 du no 670), plan no 11, nom local: La Moya  
Situation: 1er étage  
Objet du droit exclusif: local commercial n° 29  
Biens Fonds: fr. 1'009.—  
Bâtiments: fr. 163'390.—  
PPE no 9708 (quote-part 195/10000 du no 670), plan no 11, nom local: La Moya  
Situation: 1er étage  
Objet du droit exclusif: local commercial n° 30  
Biens Fonds: fr. 1'009.—  
Bâtiments: fr. 163'390.—  
PPE no 9709 (quote-part 195/10000 du no 670), plan no 11, nom local: La Moya  
Situation: 1er étage  
Objet du droit exclusif: local commercial n° 31  
Biens Fonds: fr. 1'009.—  
Bâtiments: fr. 163'390.—  
PPE no 9710 (quote-part 195/10000 du no 670), plan no 11, nom local: La Moya  
Situation: 1er étage  
Objet du droit exclusif: local commercial n° 32  
Biens Fonds: fr. 1'009.—  
Bâtiments: fr. 163'390.—  
PPE no 9711 (quote-part 200/10000 du no 670), plan no 11, nom local: La Moya  
Situation: 2ème étage  
Objet du droit exclusif: local commercial n° 33  
Biens Fonds: fr. 1'035.—  
Bâtiments: fr. 167'580.—  
PPE no 9712 (quote-part 200/10000 du no 670), plan no 11, nom local: La Moya  
Situation: 2ème étage  
Objet du droit exclusif: local commercial n° 34  
Biens Fonds: fr. 1'035.—  
Bâtiments: fr. 167'580.—  
PPE no 9713 (quote-part 200/10000 du no 670), plan no 11, nom local: La Moya  
Situation: 2ème étage  
Objet du droit exclusif: local commercial n° 35  
Biens Fonds: fr. 1'035.—  
Bâtiments: fr. 167'580.—  
PPE no 9714 (quote-part 200/10000 du no 670), plan no 11, nom local: La Moya  
Situation: 2ème étage  
Objet du droit exclusif: local commercial n° 36  
Biens Fonds: fr. 1'035.—  
Bâtiments: fr. 167'580.—  
PPE no 9715 (quote-part 200/10000 du no 670), plan no 11, nom local: La Moya  
Situation: 3ème étage  
Objet du droit exclusif: local commercial n° 37  
Biens Fonds: fr. 1'035.—  
Bâtiments: fr. 167'580.—  
PPE no 9716 (quote-part 200/10000 du no 670), plan no 11, nom local: La Moya  
Situation: 3ème étage  
Objet du droit exclusif: local commercial n° 38  
Biens Fonds: fr. 1'035.—  
Bâtiments: fr. 167'580.—  
PPE no 9717 (quote-part 200/10000 du no 670), plan no 11, nom local: La Moya  
Situation: 3ème étage  
Objet du droit exclusif: local commercial n° 39  
Biens Fonds: fr. 1'035.—  
Bâtiments: fr. 167'580.—  
PPE no 9718 (quote-part 200/10000 du no 670), plan no 11, nom local: La Moya  
Situation: 3ème étage  
Objet du droit exclusif: local commercial n° 40  
Biens Fonds: fr. 1'035.—  
Bâtiments: fr. 167'580.—  
PPE no 9719 (quote-part 275/10000 du no 670), plan no 11, nom local: La Moya  
Situation: attique  
Objet du droit exclusif: local commercial n° 41  
Biens Fonds: fr. 1'423.—  
Bâtiments: fr. 230'420.—  
PPE no 9720 (quote-part 275/10000 du no 670), plan no 11, nom local: La Moya  
Situation: attique  
Objet du droit exclusif: local commercial n° 42  
Biens Fonds: fr. 1'423.—  
Bâtiments: fr. 230'420.—  
PARCELLE DE BASE OBJET DES PPE  
Parcelle no 670, plan no 11, nom local: La Moya  
Surface totale: 2400 m2  
Nature des immeubles :

Place 160 m2, fr. 250.— au m2, Biens Fonds fr. 40'000.—  
Habitation-bureaux-commerce a) 768 m2, Bâtiments fr. 5'315'000.—  
Bâtiment bureaux b) 433 m2, Bâtiments fr. 2'125'250.—  
garage c) 992 m2 (souterraine), Bâtiments fr. 913'000.—  
couvert d) 47 m2, Bâtiments fr. 25'750.—  
TOUTES LES PPE SONT VENDUES EN BLOC  
Estimations officielles par expert des PPE ci-dessus en bloc:  
Fr. 1'522'000.—  
N.B. :  
Une garantie de Fr. 150'000.— devra être versée à l'adjudication en espèces ou par chèque bancaire (émis par une banque) quel que soit l'adjudicataire. Les autres chèques ne sont pas admis.  
Les conditions de vente, l'état des charges, l'état descriptif et le rapport d'expertise sont à la disposition de tous les intéressés au bureau de l'Office des poursuites depuis le 26 octobre 2006.  
Les enchérisseurs devront être en possession d'une pièce d'état civil et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du Commerce.  
En outre, ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE).  
La réalisation est requise ensuite de poursuite d'un créancier hypothécaire en 1er et parité de rang.

Office des Poursuites de Martigny, 1920 Martigny  
(00186499)