



Konkurse - Faillites - Fallimenti

ZH

1. **Schuldnerin: Waldhof Immobilien AG**, Obermülistrasse 79, 8320 Fehraltorf
2. **Ort und Datum der Steigerung:** 8330 Pfäffikon, 05.02.2015.
3. **Zeit/Lokal:** 14.00 Uhr, Sitzungszimmer beim Konkursamt Pfäffikon, Hörnlistrasse 71
4. **Steigerungsbedingungen liegen auf vom:** 05.12.2014 bis 15.12.2014
 - 4.1 **Ort:** Konkursamt Pfäffikon
 - 4.2 **Sonstige Angaben:** Im Verfahren nach Art. 230a Abs. 4 SchKG
5. **Steigerungsobjekte:** Grundbuch Blatt 1815, Stockwerkeigentum, 33 / 100 Miteigentum an GBB1 1068 , Kat. Nr. 4675, mit Sonderrecht an dem im Plan mit Lager/Laden bezeichneten Raum im Erdgeschoss, laut Begründungserklärung Beleg 1990 Nr. 155 und Plänen Nr. 112 (gelb umrandet) Dazu gehören Benützungsrechte an 2 Autoabstellplätzen in der Unterniveaugarage. Beschreibung des in Stockwerkeigentum aufgeteilten Grundstücks: Grundbuch Blatt 1068, Liegenschaft, Kataster Nr. 4675, Müliwis: Gebäude Assek.-Nr. 828 mit 201 m² Grundfläche und Umgelände Mit dieser Liegenschaft sind subjektiv-dinglich verbunden: 60 / 1000 Miteigentum an: Grundbuch Blatt 535, Liegenschaft, Kataster Nr. 4677, Müliwis 2106 m², worauf u. a. teilweise die Gebäude Assek.-Nr. 832, 830 und 835 stehen. Konkursamtliche Schätzung (ohne Zugehör): Fr. 160'000.. Konkursamtliche Schätzung Zugehör (Tresor, Deckenbeleuchtung sowie Telefonanlage): Fr. 2'000.-.
6. **Bemerkungen:** Besichtigung des Steigerungsobjektes: Nach vorheriger Terminvereinbarung mit Herrn Roland Furrer, Konkursamt Pfäffikon (Tel. 044 953 30 80). Anzahlung: Der jeweilige Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung an den Zuschlagpreis eine unverzinsliche Anzahlung von Fr. 50'000.- in bar oder mit einem Bankscheck (keine Privatschecks), ausgestellt von einer Bank mit Sitz in

der Schweiz an die Order des Konkursamtes Pfäffikon, zu leisten.

Hinweise:

a) Die Steigerungsinteressenten haben sich unmittelbar vor Beginn der Steigerung über die vorhandene Anzahlung und über ihre Person auszuweisen, damit sie zur Angebotsabgabe zugelassen werden.

b) Wir weisen auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16. Dezember 1983, auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) vom 1. Oktober 1984 sowie auf die entsprechenden Bestimmungen in den Steigerungsbedingungen hin.

c) Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen oder Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen.

d) Im Übrigen verweisen wir auf die Steigerungsbedingungen.

e) Für allfällige Fragen wenden Sie sich bitte an das Konkursamt Pfäffikon, Herrn Roland Furrer (Tel. 044 953 30 80).

Konkursamt Pfäffikon ZH
8330 Pfäffikon ZH

01832041

