

1.

Débitrice: **Erba Real SA**, Rue Hans-Fries 1,
1700 Fribourg
2.

Lieu et date de la mise aux enchères: 1700 Fribourg,
01.06.2006.
3.

Salle de l'enchère: 10.00 heure, Avenue de Beauregard 13
(6ème étage)
4.

Conditions de vente à partir de: 28.04.2006
Lieu de dépôt des conditions de vente: Office cantonal des
faillites, av. de Beauregard 13, 1700 Fribourg
5.

Objets des enchères: Art. 955 du RF de Font FR au lieu-dit
"Le Visinant"
- propriété par étages, 160 %0 copropriété du no 39 avec
droit exclusif, au premier étage, sur l'appartement de 3 1/2
pièces, cuisine, salle de bain-WC, hall de 97 m2, cave, gale-
tas, avec droit aux parties communes, selon plan de réparti-
tion des locaux.
Servitudes, charges foncières et mentions: se référer aux ex-
traits RF.
Estimation selon rapport de l'expert: Fr. 180'000.00.
L'immeuble sera adjugé à tout prix, au plus offrant et der-
nier enchérisseur.
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et,
pour les sociétés d'un extrait récent du registre du com-
merce.
L'office attire l'attention des enchérisseurs sur les dispositi-
ons de la loi fédérale du 30.04.1997 sur l'acquisition d'im-
meubles pour des personnes à l'étranger.
Visite de l'immeuble: vendredi 5 mai 2006 à 11.00 heures -
Renseignements: 026/305 39 89
E-mail: PorchetP@fr.ch - Site Internet: www.fr.ch/opf
6.

Remarques: (réf. sect. 3)

Office cantonal des faillites, P. Porchet, substitut
1700 Fribourg
(00161099)