Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für
Wirtschaft, Bildung und Forschung WBF
Staatssekretariat für Wirtschaft SECO

shab.ch Schweizerisches Handelsamtsblatt
fosc.ch Feuille officielle suisse du commerce
fusc.ch Foglio ufficiale svizzero di commercio

VENTE AUX ENCHÈRES FORCÉE D'IMMEUBLES

1. Débitrice: **Daniel Mermod S.A. en liquidation**,
   1865 Les Diablerets
2. **Remarques:** Vendredi 27 juin 2014 à 10h00, il sera procédé, dans les bureaux de l'Office des faillites de l'arrondissement de l'Est vaudois, Rue de la Madeleine 39 à 1800 Vevey, 3ème étage, à la vente aux enchères publiques de l'immeuble suivant :
   Commune de Ormont-Dessus (11)
   Au lieu dit "Les Thomasseys", 1865 Les Diablerets
   Parcelle RF no 6993, Bâtiment industriel, plan no 27, consistant en :
   - Accès, place privée : 2'113 m²
   - Bâtiment industriel, no ECA 556 : 703 m²
   - Surface totale : 2'816 m²

   Estimation fiscale, 2010, (18.03.2011) : fr. 720'000.00
   Estimation de l'Office selon rapport d'expert : fr. 760'000.00
   Description de la parcelle RF no 6993 : il s'agit d'une parcelle de terrain figurant en zone "agricole et alpestre" dans le plan ad hoc de la commune de Ormont-Dessus. La parcelle est située entre la route cantonale Le Seppey - Les Diablerets et la voie de chemin de fer du train Aigle-Le Seppey-Les Diablerets; la parcelle surplombe les rails, sans que toutefois, des vibrations importantes n'aient été constatées. Le terrain est accessible depuis l'angle Est de la propriété, parallèlement à la route cantonale. Il est aisé et pratique dans le sens du roulement, ainsi que de par sa bonne visibilité par rapport au trafic sur la route principale. Hormis la partie bâtie le sol apparaît goudronné. Les bâtiments (703 m²) sont implantés parallèlement à la route cantonale, tout en longueur et se composent de plusieurs corps mitoyens et majoritairement décalés hormis un "dépôt-bois" indépendant. La construction initiale des bâtiments remonte aux années 1970, avec adjonction dans les années 1980 et un agrandissement en 1984. Les constructions sont d'un type mixte, soit maçonnerie et bois, et munies de portes coulissantes ou standard. Les sols sont en dalle, en chape ou en brique. Font partie intégrante des bâtiments : les installations de production de chauffage avec silos à copeaux de bois et canaux de distributions d'air ainsi que les ponts roulants.
   Les conditions de vente, l'état des charges et le rapport d'expertise pourront être consultés au bureau de l'Office soussigné ou sur le site www.vd.ch/opf - rubrique vente aux enchères, dès le 5 mai 2014.
   Les enchérisseurs devront prouver leur identité et justifier de leurs pouvoirs.
   Une seule visite est prévue le vendredi 16 mai 2014 à 10h00, sur place.
   Renseignements : F. Osterhues – 021/557.11.96.
   REMARQUE :
   ENSUITE DE MODIFICATIONS, NOUVEAU DEPOT DES CONDITIONS DE VENTE.

   Office des Faillites de l'Est Vaudois
   1800 Vevey

01548111