

1.

*Débitrice:* **JAN SA**, Petit-Rocher 6, **1003 Lausanne**
2.

*Lieu et date de la mise aux enchères:* 1014 Lausanne, 13.12.2005.
3.

*Salle de l'enchère:* 10.00 heure, Dans les bureaux de l'Office des faillites, Ch. du Trabandan 28, 1014 Lausanne
4.

*Conditions de vente à partir de:* 10.11.2005  
*Lieu de dépôt des conditions de vente:* Office des faillites, Ch. du Trabandan 28, 1014 Lausanne.
5.

*Objets des enchères:* Immeubles appartenant à JAN SA, à savoir:  
COMMUNE DE ROMANEL-SUR-LAUSANNE  
Chemin des Mésanges 2  
parcelle 273 DDP (droit de superficie distinct et permanent), comprenant  
- bâtiment commercial(n° d'assurance 257a)2'759 m2  
- bâtiment commercial(n° d'assurance 257b)13 m2  
- bâtiment commercial(n° d'assurance 257c)23 m2  
- place jardin 4'364 m2  
Surface totale 7'159 m2  
Estimation fiscale (1997)Fr.5'372'000.00  
Valeur assurance incendie à l'indice 110 Fr. 7'985'806.00  
Volume AI 23'170.00 m3  
Estimation de l'expert et de l'office Fr. 5'700'000.00  
- mobilier et matériel garnissant les locaux.  
La vente en bloc (immeubles et matériel) est réservée.  
Il s'agit d'un garage professionnel avec station d'essence et station de lavage ainsi qu'un bar à café.  
Les conditions de vente, l'état des charges, la désignation cadastrale, sont à la disposition des amateurs au bureau de l'office des faillites, Chemin du Trabandan 28, à Lausanne, dès le 10 novembre 2005.  
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16.12.1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante.  
Visite: mardis 15.11. et 29.11.2005 à 14h00, sur place.  
  
Office des faillites de Lausanne  
1014 Lausanne  
  
(00136517)