



Konkurse - Faillites - Fallimenti

GR

KONKURSAMTLICHE GRUNDSTÜCKSTEIGERUNG

1. **Schuldnerin: A & Partners SA**, Via Peri 4, 6900 Lugano
2. **Bemerkungen:** Gemeinschuldner: A & Partners SA, Via Peri 4, 6900 Lugano (Rechtshilfesuch Ufficio dei fallimenti del Distretto di Lugano, Via al Fiume 7, 6962 Viganello)
Steigerungstag: Donnerstag, den 13. Februar 2014, 14.30 Uhr
Steigerungsort: Seminarraum Hotel Restaurant Sonne, Via Sela 11, 7500 St.Moritz
Auflage der Steigerungsbedingungen: 16. Januar 2014 während 10 Tagen
Grundbuch Pontresina:
 1. Stockwerkeigentum Nr. S51'891, 124/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1713, 4½ – Zimmerwohnung Nr. 1 im 1. Untergeschoss, mit Keller Nr. 4 im 2. Untergeschoss.
 2. Stockwerkeigentum Nr. S51'892, 190/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1713, 4½ – Zimmerwohnung Nr. 2 im Erdgeschoss mit Wellnessräumen im 1. Untergeschoss, mit Keller Nr. 1 im 2. Untergeschoss.
 3. Stockwerkeigentum Nr. S51'893, 137/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1713, 3½ – Zimmerwohnung Nr. 3 im Erdgeschoss, mit Keller Nr. 5 im 2. Untergeschoss.
 4. Stockwerkeigentum Nr. S51'894, 312/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1713, 7½ – Zimmerwohnung Nr. 4 im Obergeschoss, mit Keller Nr. 3 im 2. Untergeschoss.
 5. Stockwerkeigentum Nr. S51'895, 195/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1713, 5 Zimmerwohnung Nr. 5 im Dachgeschoss, mit Zugang ab Obergeschoss, mit Keller Nr. 2 im 2. Untergeschoss.
 6. Miteigentumsanteile Nr. M101'595 - M101'608 14/14 Miteigentum an Grundstück Nr. S51'890, Benützungsrecht an den Autoeinstellplätzen Nr. 1 - 14.
Stammgrundstück zu Grundstück Nr. S51891, S51892, S51893, S51894, S51895, S51890 Liegenschaft Nr. 1713, Plan Nr. 45, Laret, Gesamtfläche: 894 m², Wohnhaus mit Stall Vers. Nr. 216.27, Gartenanlage/Umschwung, übrige befestigte Flächen.
Stammgrundstück zu Grundstück Nr. M101595 - M101608
Stockwerkeigentum Nr. S51890, 42/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1713, Autoeinstellhalle mit 14 Autoeinstellplätzen im 2. Untergeschoss.
Konkursamtliche Schätzung im aktuellen baulichen Zustand:

CHF 4'200'000.00.

Die Versteigerung des Mehrfamilienhauses STWEG Chesa Dreiss, Parzelle 1713, Pontresina erfolgt nur als Ganzes (ROH-BAU).

Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag auf Abrechnung an die Steigerungssumme Fr. 400'000.00 in bar (Bankcheck) zu bezahlen. Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 aufmerksam gemacht.

16. Januar 2014

Konkursamt Bezirk Maloja
Gian Zanotta
7503 Samedan

01281959

