
Konkurse Faillites Fallimenti

No 175 Freitag, 09.09.2005 123. Jahrgang

1. *Débitrice*: **FIGESA SA à Prilly et GERBER Pierre à Bettens en société simple**, Av. de la Confrérie 21, **1008 PRILLY**

2. *Lieu et date de la mise aux enchères*: 1014 LAUSANNE, 31.10.2005.

3. *Salle de l'enchère*: dans les bureaux de l'office des faillites de Lausanne, Trabandan 28, 1014 Lausanne

4. *Conditions de vente à partir de*: 19.09.2005

Lieu de dépôt des conditions de vente: Office des faillites de Lausanne, Trabandan 28, 1014 Lausanne

5. *Objets des enchères*: APPARTEMENTS

Le lundi 31 octobre 2005, dans les bureaux de l'Office des faillites, Chemin du Trabandan 28, 1014 Lausanne, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, aux heures indiquées ci-dessous, des immeubles appartenant en société simple à la masse en faillite de FIGESA SA et à GERBER Pierre, 1042 Bettens, à savoir :

COMMUNE DE RENENS

Chemin de Bourg-Dessus 1

Vente no 1

à 13h30 :

Parcelle No 1823 : propriété par étages, soit part de 125/1000 de la parcelle de base no 245, avec droit exclusif sur : Premier étage est : appartement de 74,59 m2 environ et cave, constituant le lot 3 du plan

Estimation fiscale (1994) Fr. 199'000.00

Estimation de l'expert et de l'office Fr. 250'000.00

Une servitude personnelle d'usage d'une place de parc extérieure, estimée Fr. 10'000.00, sera vendue avec l'appartement concerné.

Vente no 2

à 14h45 :

Parcelle No 1825 : propriété par étages, soit part de 125/1000 de la parcelle de base no 245, avec droit exclusif sur : Deuxième étage est : appartement de 74,35 m2 environ et cave, constituant le lot 5 du plan

Estimation fiscale (1994) Fr. 209'000.00

Estimation de l'expert et de l'office Fr. 245'000.00

Une servitude personnelle d'usage d'une place de parc extérieure, estimée Fr. 10'000.00, sera vendue avec l'appartement concerné.

Les lots précités seront vendus séparément

Description de la parcelle de base :

Parcelle RF no 245 sise à Renens au lieu-dit "chemin de Bourg-Dessus 1", en nature de :

Habitation avec affectation mixte (AI no 231) 186 m2

Place-jardin 256 m2

Surface totale 442 m2

Valeur ECA Fr. 1'540'041.00

En position dominante dans le vieux Renens, l'immeuble est dans une situation relativement calme. Il est bien dégagé, il jouit d'un bon ensoleillement et de la vue. Les petits commerces et les services sont à quelques minutes à pied. Les transports publics sont à 5 minutes.

Les conditions de vente, l'état des charges, la désignation cadastrale et les pièces relatives aux servitudes précitées sont à la disposition des amateurs au bureau de l'Office des faillites, Chemin du Trabandan 28, à Lausanne, dès le 19 septembre 2005.

Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16.12.1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante.

Visites : - jeudi 6 octobre 2005 à 16h30

- mercredi 12 octobre 2005 à 16h30

Office des faillites de Lausanne

1014 Lausanne

(00127809)