
Konkurse Faillites Fallimenti

No 220 Freitag, 14.11.2003 121. Jahrgang

1. *Schuldnerin:* **Gebrüder Luginbühl AG**, Vorderschlund, Motelstrasse, 6010 **Kriens**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 6010 Kriens, 18.12.2003.
3. *Zeit/Lokal:* 14.15 Uhr, Zimmer Nr. 302, 3. Stock, Verkehrs- und Tiefbauamt, Arsenalstrasse 43
4. *Steigerungsobjekte:* Grundstück Nr. 4729, GB, Kriens, Baurecht als selbständiges und dauerndes Recht, Vorder Schlund, Motelstrasse
Baurecht als selbständiges und dauerndes Recht (Nr. 4729) auf einer Grundfläche von 4655 m² lt. Mutation Nr. 2482 für Gartenbau- und Baumschulbetrieb mit Werkstatt, Lagerhalle, Büroräumen, Ausstellungs- und Verkaufshallen für Gärtnerartikel, Spezialbeläge und Sportplatzbauten, Ausstellungsgelände, Abstellflächen und Wohnraum befristet bis: 31. Dezember 2050
Z.L. Nr. 4726 (Liegenschaft)
Lagergebäude Nr. 1846, vers. CHF 362'000.-
Gewerbegebäude Nr. 3235, vers. CHF 3'094'000.-
Lagergebäude Nr. 3235 A, vers. CHF 278'000.-
Katasterschätzung CHF 2'838'400.-
Konkursamtliche Schätzung CHF 3'500'000.-
5. *Bemerkungen:* Anzahlung unmittelbar vor dem Zuschlag: CHF 210'000.- in bar oder mit einem von einer Schweizer Bank an die Order Konkursamt Luzern-Land ausgestellten Bankcheck. Davon werden CHF 10'000.- für die Kosten der Eigentumsübertragung und erforderlichen Löschungen und Änderungen im Grundbuch verwendet.
Besichtigung des Grundstückes: Dienstag, 9. Dezember 2003, 14 Uhr nur nach telefonischer Vereinbarung mit dem Konkursamt Luzern-Land (041 318 19 50)
Der Zuschlag erfolgt zum höchsten Angebot ohne Rücksicht auf die Höhe der konkursamtlichen Schätzung.
Die nachgeführten Lastenverzeichnisse und die Steigerungsbedingungen liegen vom 1. bis 10. Dezember 2003 beim Konkursamt Luzern-Land zur Einsicht auf.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983, die dazugehörige Verordnung vom 1. Oktober 1984 und die seit dem 1. Oktober 1997 gültige Fassung aufmerksam gemacht.

Konkursamt Luzern-Land
6011 Kriens LU

(01259064)