

1. **Schuldnerin: Turicum Immobilien und Investment AG**, c/o Caminada Verwaltungs AG, Baarerstr. 112, 6302 Zug
2. **Ort und Datum der Steigerung:** 8953 Dietikon, 11.12.2003.
3. **Zeit/Lokal:** 10.00 Uhr, Amtslokal des Konkursamtes, Zentralstr. 19
4. **Steigerungsobjekte:** In der Stadt Dietikon
Stockwerkeigentumsgrundstücke an der Löwenstr. 9 + 11:
1. Grundbuchblatt 5004:
Stockwerkeigentum: 805/10'000 Miteigentum am Grundstück Grundbuchblatt 4999, mit Sonderrecht am Geschäftsraum im 1. OG.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 800'000.-
2. Grundbuchblatt 5005:
Stockwerkeigentum: 134/10'000 Miteigentum am Grundstück Grundbuchblatt 4999, mit Sonderrecht am Geschäftsraum im 1. OG.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 130'000.-
3. Grundbuchblatt 5026:
Stockwerkeigentum: 76/10'000 Miteigentum am Grundstück Grundbuchblatt 4999, mit Sonderrecht am Lagerraum im 2. UG.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 80'000.-
4. Grundbuchblatt 5029:
Stockwerkeigentum: 8/10'000 Miteigentum am Grundstück Grundbuchblatt 4999, mit Sonderrecht am Bastel-/Lagerraum im 2. UG.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 10'000.-
Anmerkungen zu den Objekten 1 bis 4 laut Lastenverzeichnissen.
Beschrieb des gemeinschaftlichen Grundstücks, an dem das Stockwerkeigentum begründet ist:
Grundbuchblatt 4999
Selbständiges und dauerndes Unterbaurecht auf dem selbständigen und dauernden Baurecht Grundbuchblatt 3893, Dietikon, bis 31. März 2037, für ein Wohnhaus mit Restaurant und Laden, Löwenstrasse 9 + 11, Versicherungsnummer 346, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahre 1999: CHF 10'731'000.-
Anmerkung und Vormerkung laut Lastenverzeichnissen.
Konkursamtliche Schätzung des gemeinschaftlichen Grundstücks: CHF 10'731'000.-
5. **Bemerkungen:** Konkursamtliche Grundstücksteigerung im Auftrag des Konkursamtes Zug
Besichtigung der Steigerungsobjekte nach telefonischer Vereinbarung mit dem Konkursamt Dietikon (Tel.-Nr. 043 322 43 00, Herr Peter Suter verlangen).
Die Steigerungsbedingungen und die rechtskräftigen Lastenverzeichnisse liegen ab dem 17. November 2003 während 10 Tagen beim Konkursamt Dietikon zur Einsicht auf. Die Grundstücke 1 und 2 werden zuerst einzeln und dann gesamthaft ausgerufen. Die Grundstücke 3 und 4 werden anschliessend einzeln ausgerufen.
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Abrechnung am Zuschlagspreis CHF 50'000.- für das Objekt 1, CHF 25'000.- für das Objekt 2, CHF 10'000.- für das Objekt 3 und CHF 5'000.- für das Objekt 4 in bar oder mit Bankcheck, ausgestellt von einer Bank mit Sitz in der Schweiz, zu bezahlen (keine Privatchecks).
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) und auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) sowie auf die diesbezüglichen Bestimmungen in den Steigerungsbedingungen aufmerksam gemacht.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen.
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Konkursamt Dietikon
8953 Dietikon
(01248652)