

1. *Débitrice*: **S.C.I. Société Coopérative Immobilière de Couvet**, Grand-Rue 36b, 2108 Couvet
2. *Lieu et date de la mise aux enchères*: 2053 Cernier, 27.11.2003
3. *Heure/local*: 16.00 Heure, Salle du tribunal, rue de l'Épervier 6
4. *Objets des enchères*: Immeuble locatif à Couvet
Cadastre: Couvet
Désignation du bien-fonds à vendre:
Bien-fonds no 2343, Plan folio 117, Crêts de Côte Bertin, place - jardin (1'200 m2), habitation, garages (411 m2) sis rue de la Flamme 16, 2108 Couvet.
Total surface 1'611 m2
Estimations:
cadastrale 2001: CHF 831'000.00
de l'expert 2002: CHF 946'000.00
5. *Remarques*: Renseignements auprès des Réalisations mobilières et immobilières, rue de l'Épervier 4, case postale 39, 2053 Cernier, 032 854 42 34
Notre site internet: www.ne.ch/ventesimmobilières
Visite le mercredi 12 novembre 2003 à 15 h 30, sur place.
Les conditions de vente comprenant l'état des charges et le rapport d'expertise seront déposés au Centre cantonal de compétences en matière de réalisations mobilières et immobilières dès le 31 octobre 2003. Elles resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.
Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'état civil (acte de naissance, livret de famille) ou d'un passeport, et pour les sociétés, d'un extrait du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 (LFAIE).

Office des poursuites Réalisations immobilières
2001 Neuchâtel

(01212174)