

1. *Débitrice*: **S.C.I. Société Coopérative Immobilière de Couvet**, Grand-Rue 36b, 2108 Couvet
2. *Lieu et date de la mise aux enchères*: 2053 Cernier, 27.11.2003
3. *Heure/local*: 15.00 Heure, Salle du tribunal, rue de l'Épervier 6
4. *Objets des enchères*: Immeubles locatifs à Couvet  
Cadastré: Couvet  
Désignation du bien-fonds à vendre:  
Bien-fonds no 2345, Plan folio 117, Crêts de Côte Bertin, place - jardin (975 m<sup>2</sup>), habitation, garages (411 m<sup>2</sup>), rue de la Flamme 14, 2108 Couvet  
Total surface 1'386 m<sup>2</sup>  
Estimations:  
cadastrale 2001: CHF 724'000.00  
de l'expert 2002: CHF 953'000.00  
Cadastré: Couvet  
Désignation du bien-fonds à vendre:  
Bien-fonds no 2346, Plan folio 117, Crêts de Côte Bertin, place - jardin (957 m<sup>2</sup>), habitation, garages (411 m<sup>2</sup>), rue de la Flamme 12, 2108 Couvet  
Total surface 1'368 m<sup>2</sup>  
Estimations:  
cadastrale 2001: CHF 859'000.00  
de l'expert 2002: CHF 985'000.00  
Les biens-fonds susmentionnés seront vendus en bloc.
5. *Remarques*: Renseignements auprès des Réalisations mobilières et immobilières, rue de l'Épervier 4, case postale 39, 2053 Cernier, 032 854 42 34  
Notre site internet: [www.ne.ch/ventesimmobilières](http://www.ne.ch/ventesimmobilières)  
Visite le mercredi 12 novembre 2003 à 14 h 45 pour les deux immeubles, sur place.  
Les conditions de vente comprenant l'état des charges et le rapport d'expertise seront déposés au Centre cantonal de compétences en matière de réalisations mobilières et immobilières dès le 31 octobre 2003. Elles resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.  
Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'état civil (acte de naissance, livret de famille) ou d'un passeport, et pour les sociétés, d'un extrait du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 (LFAIE).  
Office des poursuites Réalisations immobilières  
2001 Neuchâtel  
(01212154)