

1. *Débitrice*: **S.C.I. Société Coopérative Immobilière de Couvet**, Grand-Rue 36b, 2108 Couvet
2. *Lieu et date de la mise aux enchères*: 2053 Cernier, 27.11.2003
3. *Heure/local*: 11.00 Heure, Salle du tribunal, rue de l'Épervier 6
4. *Objets des enchères*: Immeuble locatif à Couvet  
Cadastre: Couvet  
Désignation du bien-fonds à vendre:  
Bien-fonds no 2504, Plan folio 111, Sur le Sucre, jardin (834 m<sup>2</sup>), accès, place (46 m<sup>2</sup>), habitation (189 m<sup>2</sup>) rue St-Pierre 9, habitation (187 m<sup>2</sup>) rue St-Pierre 11, 2108 Couvet sis rue Saint-Pierre 9 et 11, 2108 Couvet  
Total surface l'256 m<sup>2</sup>  
Estimations:  
cadastrale 2001: CHF 563'000.00  
de l'expert 2002: CHF 485'000.00
5. *Remarques*: Renseignements auprès des Réalisations mobilières et immobilières, rue de l'Épervier 4, case postale 39, 2053 Cernier, 032 854 42 34  
Notre site internet: [www.ne.ch/ventesimmobilières](http://www.ne.ch/ventesimmobilières)  
Visite le mardi 11 novembre 2003 à 16 h 00, sur place.  
Les conditions de vente comprenant l'état des charges et le rapport d'expertise seront déposés au Centre cantonal de compétences en matière de réalisations mobilières et immobilières dès le 31 octobre 2003. Elles resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.  
Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'état civil (acte de naissance, livret de famille) ou d'un passeport, et pour les sociétés, d'un extrait du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 (LFAIE).  
Office des poursuites Réalisations immobilières  
2001 Neuchâtel

(01210046)