

1. *Débitrice:* **Nissan Galery SA**, rue Chantepoulet 10, 1201 Genève
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1204 Genève, 09.12.2003
3. *Heure/local:* 10.30 Heure, Salle des ventes de l'Office des Poursuites, rue de l'Hôtel-de-Ville 11, 3e étage
4. *Echéance pour la remise des créances:* 24.10.2003
5. *Objets des enchères:* Désignation de l'immeuble
L'immeuble est situé chemin du Port-Noir 5, sur la commune de Coligny.
Il consiste en la parcelle n° 1514, fo 33, de 2906 m2, située en 5e zone de construction, sur laquelle sont érigés une habitation de 165 m2 (bâtiment n° A 756), un garage privé de 41 m2 (bâtiment n° A 757 transformé en dépendance), un garage privé de 41 m2 (bâtiment n° A 758) ainsi qu'une place jardin de 2659 m2 comprenant une piscine de 12,5 sur 4 m.
L'immeuble est actuellement loué.
Description de l'immeuble
Bâtiment n° A 756 (165 m2)
Villa de 7 pièces datant d'environ 60 ans, située près du parc des Eaux-Vives, et dont la distribution est la suivante:
Sous-sol: Salle de jeux, dégagement, accès direct vers l'extérieur, buanderie et 3 caves.
Rez-de-chaussée: hall d'entrée, vestiaire, wc visiteurs, cuisine, salle à manger, séjour avec cheminée, dégagement, salle de bains et 2 chambres à coucher.
Combles: dégagement, 2 chambres à coucher, 1 salle de bains avec bidet, baignoire, lavabo et wc, 1 salle de bains avec baignoire, bidet et lavabo, 1 wc séparé.
Bâtiment n° A 757 (41 m2)
Ancien garage privé transformé en dépendance pour le personnel comprenant:
Rez-de-chaussée: cuisine équipée, 1 chambre, salle de bains et wc séparé.
Combles: non aménagés.
Bâtiment n° A 758 (41 m2)
Il s'agit d'un garage privé composé comme suit:
Sous-sol (partiel): escalier d'accès intérieur, chaufferie.
Rez-de-chaussée: garage pour 2 voitures.
Combles: non aménagés.
Les matériaux sont de bonne qualité mais le tout manque d'entretien.
Une visite unique est organisée le mardi 11 novembre à 11 heures par la Régie du Mail, rue Saint-Joseph 34, case postale 1852, 1227 Carouge (tél.: 022/308.19.19).
Estimation de l'Office CHF 3'100'000.-
La vente est requise par le créancier gagiste de premier rang.
6. *Remarques:* Les conditions de vente et l'état des charges seront déposés à partir du 11 novembre 2003 aux guichets des caisses des Offices des Poursuites (rue de l'Hôtel-de-Ville 11 et rue François-Dussaud 20) où chacun pourra en prendre connaissance et/ou les acquérir.
<http://www.immoencheres.ch/objets>
dossier n° 8

Office des Poursuites
1211 Genève 3

(01195066)