

1. *Débitrice:* **SI Acacias-Avenir A SA**, p.a. CFS Consulting  
Fidpar SA, rue du Mont-Blanc 7, 1201 **Genève**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1204 Genève,  
20.11.2003
3. *Heure/local:* 09.30 Heure, Salle des ventes de l'Office des  
Poursuites, rue de l'Hôtel-de-Ville 11
4. *Objets des enchères:* Désignation de l'immeuble  
L'immeuble, soit la parcelle n° 1255, plan 49, est situé sur  
la commune de Carouge, route des Acacias 72.  
Sur cette parcelle d'une superficie de 308 m2 est érigé le  
bâtiment n° C306 de 164 m2, avec des places de stationne-  
ment (4 places et une place à cheval sur les parcelles n° 884  
et n° 1255) sur 122 m2 et une place-jardin de 22 m2.  
Description de l'immeuble  
Bâtiment n° C306  
Le bâtiment n° C306 est un immeuble d'habitation de 7 ni-  
veaux, construit sur un plan rectangulaire.  
Les étages se répartissent de manière suivante :  
Sous-sol:  
- partie habitation: local SIG, buanderie, chaufferie, machi-  
nerie ascenseur, 12 caves, local à vélos et local de concierge-  
rie;  
- partie commerciale: dépôts.  
Rez-de-chaussée: 1 appartement de 2 pièces, 1 appartement  
traversant de 3 pièces avec petite loggia, 1 appartement tra-  
versant de 4 pièces avec petite loggia et escalier d'accès de-  
puis le trottoir (côté route des Acacias).  
Etages 1 à 4: 4 appartements de 2 pièces avec balcon, 4 ap-  
partements traversants de 3 pièces avec petite loggia, 4 ap-  
partements traversants de 4 pièces avec petite loggia.  
Etage 5: 1 appartement traversant de 4 pièces avec loggia, 1  
appartement de 4 pièces traversant avec grande loggia.  
Combles: pas aménagés, accès par une trappe.  
L'immeuble est situé en zone artisanale et industrielle mais  
son affectation correspond aux caractéristiques de la zone  
3. Il est occupé.  
Une visite unique est organisée par la régie CFS Consulting  
Fidpar SA, rue du Mont-Blanc 7, 1201 Genève, (tél. 022  
906.10.80) le mercredi 5 novembre 2003, à 9h.  
Estimation de l'Office CHF 3'200'000.-  
La vente est requise par le créancier gagiste de premier  
rang.
5. *Remarques:* Délai de production 22 octobre 2003  
Les conditions de vente et l'état des charges seront déposés à  
partir du 29 octobre 2003 aux guichets des caisses des Of-  
fices des Poursuites (rue de l'Hôtel-de-Ville 11 et rue Fran-  
çois-Dussaud 20) où chacun pourra en prendre  
connaissance et/ou les acquérir.  
<http://www.immoencheres.ch/objets>  
(réf. n° 74)  
Office des Poursuites  
1211 Genève 3  
(01189966)