



## Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni

TI

1. **Debitrice: Pro Sarto AG, già Flurag AG**, Heinrich-Herzigstrasse 5, 9424 Rheineck, terzo proprietario del pegno
2. **Luogo e data della vendita all'incanto:** 6760 Faido, 26.05.2014
3. **Ora/Sala d'incanto:** 14.00, Aula Udienze della Pretura di Leventina
4. **Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal:** 28.02.2014
- 4.1 **Luogo:** Ufficio di esecuzione e fallimenti di Faido oppure sul sito web: [www.ti.ch/aste-immobiliari](http://www.ti.ch/aste-immobiliari)
5. **Termine per le insinuazioni:** 03.01.2014
6. **Fondi da realizzare all'incanto:** BENI IMMOBILI NEL COMUNE DI BODIO  
Ubicazione: Bosa  
PPP 126 di 16/1000, proprietà del fondo-part. 970 con diritto esclusivo sull'appartamento no. 1, blocco A, al primo piano, composto di: 4 camere, soggiorno, cucina, WC, bagno, atrio e balcone.  
Valore di stima ufficiale: fr. 104'936.00  
Valore di stima peritale: fr. 224'000.00  
PPP 127 di 7/1000, proprietà del fondo-part. 970 con diritto esclusivo sull'appartamento no. 2, blocco A, al primo piano, composto di: soggiorno, cucina, bagno, atrio e balcone.  
Valore di stima ufficiale: fr. 45'909.50  
Valore di stima peritale: fr. 98'000.00  
PPP 128 di 11/1000, proprietà del fondo-part. 970 con diritto esclusivo sull'appartamento no. 3, blocco A, al primo piano, composto di: 2 camere, soggiorno, cucina, bagno, atrio e balcone.  
Valore di stima ufficiale: fr. 72'143.50  
Valore di stima peritale: fr. 154'000.00  
PPP 129 di 12/1000, proprietà del fondo-part. 970 con diritto esclusivo sull'appartamento no. 4, blocco A, al primo piano, composto di: 2 camere, soggiorno, cucina, bagno, atrio e balcone.  
Valore di stima ufficiale: fr. 78'702.00  
Valore di stima peritale: fr. 168'000.00  
PPP 130 di 16.500/1000, proprietà del fondo-part. 970 con diritto esclusivo sull'appartamento no. 5, blocco A, al secondo piano, composto di: 4 camere, soggiorno, cucina, WC, bagno, atrio e balcone.  
Valore di stima ufficiale: fr. 108'215.25  
Valore di stima peritale: fr. 231'000.00  
PPP 131 di 7.500/1000, proprietà del fondo-part. 970 con diritto esclusivo sull'appartamento no. 6, blocco A, al secondo piano, composto di: soggiorno, cucina, bagno, atrio e balcone.  
Valore di stima ufficiale: fr. 49'188.75  
Valore di stima peritale: fr. 105'000.00  
PPP 132 di 11.500/1000, proprietà del fondo-part. 970 con diritto esclusivo sull'appartamento no. 7, blocco A, al secondo piano, composto di: 2 camere, soggiorno, cucina, bagno, atrio e balcone.  
Valore di stima ufficiale: fr. 75'422.75  
Valore di stima peritale: fr. 161'000.00  
PPP 133 di 12.500/1000, proprietà del fondo-part. 970 con diritto esclusivo sull'appartamento no. 8, blocco A, al secondo piano, composto di: 2 camere, soggiorno, cucina, bagno, atrio e balcone.  
Valore di stima ufficiale: fr. 81'981.25  
Valore di stima peritale: fr. 175'000.00  
PPP 134 di 15/1000, proprietà del fondo-part. 970 con diritto esclusivo sull'appartamento no. 9, blocco A, al terzo piano, composto di: 3 camere, soggiorno, cucina, WC, bagno, atrio e balcone.  
Valore di stima ufficiale: fr. 98'377.50  
Valore di stima peritale: fr. 210'000.00  
PPP 135 di 10/1000, proprietà del fondo-part. 970 con diritto esclusivo sull'appartamento no. 10, blocco A, al terzo piano, composto di: camera, soggiorno, cucina, bagno, atrio e balcone.  
Valore di stima ufficiale: fr. 65'585.00  
Valore di stima peritale: fr. 140'000.00  
PPP 136 di 12/1000, proprietà del fondo-part. 970 con diritto esclusivo sull'appartamento no. 11, blocco A, al terzo piano, composto di: 2 camere, soggiorno, cucina, bagno, atrio e balcone.  
Valore di stima ufficiale: fr. 78'702.00  
Valore di stima peritale: fr. 168'000.00  
PPP 137 di 13/1000, proprietà del fondo-part. 970 con diritto esclusivo sull'appartamento no. 12, blocco A, al terzo piano, composto di: 2 camere, soggiorno, cucina, bagno, atrio e balcone.



**Freitag - Vendredi - Venerdì, 13.12.2013, No 242, Jahrgang - année - anno: 131**

**Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni** Betriebsamtliche Grundstücksteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione



## Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni

TI

Valore di stima ufficiale: fr. 85'260.50

Valore di stima peritale: fr. 182'000.00

PPP 138 di 15.500/1000, proprietà del fondo-part. 970 con diritto esclusivo sull'appartamento no. 13, blocco A, al quarto piano, composto di: 3 camere, soggiorno, cucina, WC, bagno, atrio e balcone.

Valore di stima ufficiale: fr. 101'656.75

Valore di stima peritale: fr. 217'000.00

PPP 139 di 10.500/1000, proprietà del fondo-part. 970 con diritto esclusivo sull'appartamento no. 14, blocco A, al quarto piano, composto di: camera, soggiorno, cucina, bagno, atrio e balcone.

Valore di stima ufficiale: fr. 68'864.25

Valore di stima peritale: fr. 147'000.00

PPP 140 di 12.500/1000, proprietà del fondo-part. 970 con diritto esclusivo sull'appartamento no. 15, blocco A, al quarto piano, composto di: 2 camere, soggiorno, cucina, bagno, atrio e balcone.

Valore di stima ufficiale: fr. 81'981.25

Valore di stima peritale: fr. 175'000.00

PPP 141 di 13.500/1000, proprietà del fondo-part. 970 con diritto esclusivo sull'appartamento no. 16, blocco A, al quarto piano, composto di: 2 camere, soggiorno, cucina, bagno, atrio e balcone.

Valore di stima ufficiale: fr. 88'539.75

Valore di stima peritale: fr. 189'000.00

PPP 142 di 16/1000, proprietà del fondo-part. 970 con diritto esclusivo sull'appartamento no. 17, blocco A, al quinto piano, composto di: 3 camere, soggiorno, cucina, WC, bagno, atrio e balcone.

Valore di stima ufficiale: fr. 104'936.00

Valore di stima peritale: fr. 224'000.00

PPP 143 di 11/1000, proprietà del fondo-part. 970 con diritto esclusivo sull'appartamento no. 18, blocco A, al quinto piano, composto di: camera, soggiorno, cucina, bagno, atrio e balcone.

Valore di stima ufficiale: fr. 72'143.50

Valore di stima peritale: fr. 154'000.00

PPP 144 di 13/1000, proprietà del fondo-part. 970 con diritto esclusivo sull'appartamento no. 19, blocco A, al quinto piano, composto di: 2 camere, soggiorno, cucina, bagno, atrio e balcone.

Valore di stima ufficiale: fr. 85'260.50

Valore di stima peritale: fr. 182'000.00

PPP 145 di 14/1000, proprietà del fondo-part. 970 con diritto esclusivo sull'appartamento no. 20, blocco A, al quinto piano, composto di: 2 camere, soggiorno, cucina, bagno, atrio e balcone.

Valore di stima ufficiale: fr. 91'819.00

Valore di stima peritale: fr. 196'000.00

**7. Osservazioni:** debitore: Reloni Immobilien AG in liquidazione, Glarona

Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 1983.

Ufficio di esecuzione e fallimenti

del Distretto di Leventina

6760 Faido

01181667



**Freitag - Vendredi - Venerdì, 13.12.2013, No 242, Jahrgang - année - anno: 131**

**Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni** Betriebsamtliche Grundstücksteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione