1. *Débitrice:* **Les Isles SA**, La Prise-Gaulaz, 1426 **Concise**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1400 Yverdon-les-Bains, 11.11.2003
3. *Heure/local:* 14.00 Heure, salle du conseil communal, Hôtel de Ville
4. *Conditions de vente:*
Autres indications: Les conditions de vente, les états des charges et descriptifs, le plan de situation seront déposés au bureau de l'office le 22 octobre 2003 où ils pourront être consultés.
La date de la visite sera indiquée ultérieurement.
5. *Echéance pour la remise des créances:* 14.10.2003
6. *Objets des enchères:* Habitation avec affectation mixte Commune d'Yverdon:
Parcelle RF 2035, plan fo 21, au lieu-dit "rue du Lac no 46 et Remparts no 27"
Habitation avec affectation mixte no ECA 242 513 m2
Estimation fiscale (1992): CHF 4'700'000.-
Estimation de l'Office selon rapport d'expert: CHF 3'400'000.-
Il s'agit d'un immeuble situé en plein centre ville avec deux accès possible soit depuis la rue du Lac et la rue des Remparts. Cet immeuble sur 3 étages et combles, comprend un café, une discothèque, deux locaux commerciaux, deux appartements de 2 pièces et plusieurs studios selon descriptif déposé au bureau de l'office.
La vente est requise par le créancier gagiste en premier rang et 2 rang pour les capitaux des cédules.
7. *Remarques:* Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont également rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger.
Office des Poursuites d'Yverdon-Orbe
1401 Yverdon-les-Bains
(01179250)