

1. Schuldnerin: **Wimmoro Holding AG**, Hallwylstr. 63, 8004 **Zürich**

2. Ort und Datum der Steigerung: 8003 Zürich, 18.11.2003

3. Zeit/Lokal: 14.30 Uhr, Gasthof Falken, Restaurant Falcone, Birmensdorferstrasse 150

4. Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 28.10.2003 bis 06.11.2003
Ort: Betreibungsamt Zürich 3, Zurlindenstrasse 87, 8036 Zürich, Büro 216
Sonstige Angaben: Besichtigung: Mittwoch, 29. Oktober und Mittwoch, 5. November 2003, je von 14 - 15 Uhr

5. Eingabefrist für Forderungen: 09.10.2003

6. Steigerungsobjekte: Grundstück:
Grundbuch Blatt 2259, Kataster Nr. WD6825, Plan 28, ein Wohnhaus mit Restaurant und Laden, Birmensdorferstr. 430 und 432, 8055 Zürich (Mehrfamilienhaus mit einer 4 1/2-Zimmerwohnung, fünf 3 1/2-Zimmerwohnungen, sechs 3-Zimmerwohnungen, fünf 2-Zimmerwohnungen, einer 1-Zimmerwohnung) unter Versicherungs-Nr. 4360 für CHF 5'050'000.- versichert (Schätzungsjahr 1996) mit 2'036 m2 (zwanzig Aren 36 m2), Gebäudegrundfläche und Umgelände, Birmensdorferstr. 430 und 432, 8055 Zürich 3 Grenzen laut Katasterplan
Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug.
Betreibungsamtliche Schätzung (rechtskräftig): CHF 5'010'000.-
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin an 1. - 7. Pfandstelle.

7. Bemerkungen: Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Steigerungssumme, CHF 100'000.- in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungsamtes Zürich 3 ausgestellten Bankcheck (kein Privatcheck) zu bezahlen.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen.
Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.
Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16.12.1983 aufmerksam.
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Betreibungsamt Zürich 3
8036 Zürich

(01174120)