

Konkursamtliche Grundstücksteigerung

Vente aux enchères forcée d’immeubles

Vendita all’incanto forzata di fondi

SchKG - LP - LEF 257 - 259

3.

Ort und Datum der Steigerung: 4410 Liestal, 15.10.2003.
4.

Zeit/Lokal: 11.00 Uhr, Sitzungszimmer der Bezirksschreiberei, Kreuzboden 13
5.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 15.09.2003 bis 24.09.2003
Ort: Konkursamt Liestal, Kreuzboden 2, 3. OG, 4410 Liestal
6.

Steigerungsobjekte: Grundbuch Lausen, Parzelle 1813: Einfamilienhaus mit Garage, Hupperstr. 44, 4415 Lausen, haltend 626 m2, zuzügl. subjektiv-dingliches ME an Strassenparzelle, 5 1/2-Zimmer-EFH, Kellergeschoss mit seitlich angebauter Doppelgarage, Erdgeschoss, Obergeschoss mit Wintergarten und 2 ausgebauten Dachgeschossen.
Erstellungsjahr: 1978
Konkursamtliche Schätzung: CHF 505'000.-
7.

Bemerkungen: Besichtigung der Liegenschaft: Montag, 15. September 2003; 16 bis 17 Uhr; Voranmeldung erwünscht, Tel. 061 925 57 51, oder e-mail: remo.tasinato@jbz.bl.ch
Sicherheitsleistungen:
1. Zuschlagspreis: Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag 20% der Kaufsumme bar zu bezahlen oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Bankcheck zu leisten.
2. Verwertungskosten: CHF 10'000.- (Mehrforderung vorbehalten).
3. Handänderungssteuer: Barzahlung von 2,5% des Zuschlagspreises (ausgenommen Bürgen und Grundpfandgläubiger gemäss § 82 Abs. 1 lit. g Steuer- und Finanzgesetz).
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 1. Oktober 1984 aufmerksam gemacht.

Konkursamt Liestal
4410 Liestal

(01164186)