

---

## Konkurse Faillites Fallimenti

No 165 Freitag, 29.08.2003 121. Jahrgang

---

1. *Schuldnerin:* **Gewo Buholz AG**, Buholzstrasse 12,  
6032 Emmen
2. *Bemerkungen:* Auflage Lastenverzeichnis  
Konkursamtliche Grundstücksteigerung  
Das Lastenverzeichnis betreffend Grundstück Nr. 625, GB  
Emmen liegt den beteiligten Gläubigern beim unterzeich-  
neten Konkursamt zur Einsichtnahme auf.  
Klagen auf Anfechtung des Lastenverzeichnisses sind beim  
Amtsgericht Hochdorf innert 20 Tagen seit Bekanntgabe im  
Schweiz. Handelsamtsblatt, anhängig zu machen, andern-  
falls das Lastenverzeichnis als anerkannt betrachtet wird.  
Gleichzeitig wird folgende Steigerung angezeigt:  
Grundpfand: Grundstück Nr. 625, GB Emmen, Plan 105  
Ortsbezeichnung Buholzstrasse 12  
70 a 74 m2, Hofraum, Umgelände  
Autospritzwerk und Wohnhaus Nr. 1835, vers. CHF  
3'515'000.-  
Lagerhalle Nr. 1835 A, vers. CHF 1'141'000.-  
Badehaus Nr. 1835 B, vers. CHF 51'000.-  
Gartenhaus Nr. 1835 C, vers. CHF 33'000.-  
Kleintierstall Nr. 1835 D, vers. CHF 21'000.-  
Pferdescheune Nr. 1835 E, vers. CHF 450'000.-  
Katasterschätzung: CHF 3'829'600.-  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 2'630'000.-  
Tag, Zeit, Ort der Steigerung:  
Montag, 29. September 2003, 11.00 Uhr, Restaurant  
Chärmsmatt, Rothenburg  
Besichtigung: Mittwoch, 10. September 2003, 09.00 bis  
11.00 Uhr (nur auf telefonische Anmeldung beim Konkur-  
samt Hochdorf)  
Die Steigerungsbedingungen liegen während 10 Tagen  
beim unterzeichneten Konkursamt auf.  
Auflagefrist: 29. August bis 8. September 2003  
Bemerkungen:  
1. Der Ersteigerer hat vor dem Zuschlag eine Anzahlung  
von CHF 200'000.- in bar oder mit einem von einer Gross-,  
Kantonal-, Regional- oder Raiffeisenbank ausgestellten  
Check zu leisten. Davon werden CHF 190'000.- an den Stei-  
gerungskaufpreis und CHF 10'000.- an die Kosten der Ei-  
gentumsübertragung und der Löschung von Pfandtiteln im  
Grundbuch angerechnet.  
2. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Er-  
werb von Grundstücken durch Personen im Ausland und  
die bezügliche Verordnung aufmerksam gemacht (SR  
211.412.4).  
  
Konkursamt des Amtes Hochdorf  
6020 Emmenbrücke LU

(01148554)