

1. *Schuldnerin:* **Centram AG**, Im Struppen 11,
8048 **Zürich 9**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 7078 Lenzerheide,
12.12.2003
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Restaurant La Riva, Voa davos Lai 27
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 20.10.2003 bis
31.10.2003
Ort: Im Büro des Betreibungsamtes Alvaschein in 7450 Tiefencastel
Sonstige Angaben: Pfand Eigentümerin: Campina AG, mit
Sitz in 8057 Zürich, Berninastrasse 55.
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 05.09.2003
6. *Steigerungsobjekte:* Grundstücke im Grundbuch der Gemein-
de Vaz/Obervaz
 1. L.- und S.-Register Parzelle 100/Fotoplan 10 (Grund-
buchvermessungsparzelle 1357/Plan 29)
Garage, Assek.-Nr. 1357 mit 17 m2 Gebäudegrundfläche in
Lenzerheide Las Bargias
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 22'000.-
 2. L.- und S.-Register Parzelle 102/Fotoplan 10 (Grund-
buchvermessungsparzelle 1345/Plan 29)
Wohnhaus (Eckhaus), Assek.-Nr. 1345 mit 179 m2 Gebäu-
degrundfläche, Hofraum und Umgelände in Lenzerheide
Las Bargias, Voa Aua rara 18
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 283'000.-
 3. L.- und S.-Register Parzelle 105/Fotoplan 10 (Grund-
buchvermessungsparzelle 1348/Plan 29)
Wohnhaus (Eckhaus), Assek.-Nr. 1348 mit 88 m2 Gebäude-
grundfläche, Hofraum und Umgelände in Lenzerheide Las
Bargias, Voa Aua rara 21
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 260'000.-
 4. 2/9 Miteigentumsanteile an folgender Liegenschaft:
L.- und S.-Register Parzelle 111/Fotoplan 10 (Grundbuch-
vermessungsparzelle 1109/Plan 29)
Abstellraum, Assek.-Nr. 1109; Abstellraum, Assek.-Nr. 1109-
A; Luftschutzkeller, Assek.-Nr. 1109-B mit 665 m2 Gebäude-
grundfläche, Hofraum und Umschwung in Lenzerheide
Las Bargias
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 20'000.-
 5. L.- und S.-Register Parzelle 118/Fotoplan 10 (Grund-
buchvermessungsparzelle 1365/Plan 29)
Wohnhaus (Eckhaus), Assek.-Nr. 1365 mit 113 m2 Gebäu-
degrundfläche, Hofraum und Umgelände in Lenzerheide
Las Bargias, Voa Aua rara 13
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 215'000.-
 6. L.- und S.-Register Parzelle 120/Fotoplan 10 (Grund-
buchvermessungsparzelle 1363/Plan 29)
Wohnhaus (Eckhaus), Assek.-Nr. 1363 mit 138 m2 Gebäu-
degrundfläche, Hofraum und Umgelände in Lenzerheide
Las Bargias, Voa Aua rara 14
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 224'000.-
 7. L.- und S.-Register Parzelle 124/Fotoplan 10 (Grund-
buchvermessungsparzelle 1359/Plan 29)
Parkplatz mit 6 Plätzen, Assek.-Nr. 1359 mit 177 m2 Ge-
bäudegrundfläche und Hofraum in Lenzerheide Las Bar-
gias, Voa Aua rara
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 6'500.-
 8. 87/1000 Miteigentum an L.- und S.-Register Parzelle
112/Fotoplan 10
Mit diesem Miteigentumsanteil ist das Sonderrecht gemäss
Art. 712 a ff ZGB auf ausschliessliche Benützung der folgen-
den Stockwerkseinheit gesetzlich garantiert:
Hauptbuchblatt Nr. 51'492
Ferienhaus angebaut, StWE-Nr. 3
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 322'000.-
 9. 3/16 Miteigentumsanteile an der folgenden Stockwerks-
einheit:
66/1000 Miteigentum an L.- und S.-Register Parzelle 112/
Fotoplan 10
Mit diesem Miteigentumsanteil ist das Sonderrecht gemäss
Art. 712 a ff ZGB auf ausschliessliche Benützung der folgen-
den Stockwerkseinheit gesetzlich garantiert:
Hauptbuchblatt Nr. 51'501
Unterirdische Autoeinstellhalle, StWE-Nr. 12
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 75'000.-
Beschreibung der zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Lie-
genschaft als Ganzes
L.- und S.-Register Parzelle 112/Fotoplan 10 (Grundbuch-
vermessungsparzelle 1371/Plan 29)
4 Häusergruppen mit Autoeinstellhalle, Assek.-Nr. 1371 mit
ca. 2'345 m2 Gebäudegrundfläche und Hofraum in Lenzer-
heide Las Bargias, Voa Aura rara
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 4'168'000.-
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläu-
bigerin an der 1. Pfandstelle.
7. *Bemerkungen:* Der Erwerber hat an der Steigerung, un-
mittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an der Kauf-
summe CHF 3'000.- für Pos. 1; CHF 30'000.- für Pos. 2 und
3; CHF 3'000.- für Pos. 4; CHF 30'000.- für Pos. 5 und 6;
CHF 1'000.- für Pos. 7; CHF 30'000.- für Pos. 8; CHF
10'000.- für Pos. 9 in bar oder mittels Schweizerbank-Check
an die Order des Betreibungsamtes Alvaschein, zu leisten.
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwie-
sen.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb
von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. De-
zember 1983 aufmerksam gemacht.
Im Falle der Auslösung fällt die Steigerung dahin und es
können keine Entschädigungsansprüche gestellt werden.
Betreibungsamt Alvaschein
7450 Tiefencastel

(01132614)