

1. *Schuldnerin:* **Ardolla AG**, Friedenstrasse 5,
6000 **Luzern 6**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 6015 Reussbühl,
07.11.2003
3. *Zeit/Lokal:* 10.00 Uhr, Restaurant Obermättli, Obermättli-
strasse 14
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 02.10.2003 bis
11.10.2003
Ort: Betreibungsamt Littau
Sonstige Angaben: Besichtigung: Freitag, 31. Oktober 2003,
15.30 Uhr, nur nach telefonischer Voranmeldung beim Be-
treibungsamt Littau (Tel.-Nr. 041 260 29 29)
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 04.09.2003
6. *Steigerungsobjekte:* Grundstück Nr. 140, Grundbuch: Lit-
tau, Grundstückart: Liegenschaft, Fläche: 8 a 01 m2, Plan
Nr. 7, Ortsbezeichnung Mattenhof, Reussbühl; Strasse:
Hauptstrasse; Kulturart: Hofraum, Gebäude/Gebäudeversi-
cherung: Wohnhaus mit Schuhmacherei Nr. 84, vers. CHF
998'000.-, Lagergebäude Nr. 84 A, vers. CHF 18'000.-, Ga-
rage und Holzhaus Nr. 84 B, vers. CHF 69'000.-
Katasterschätzung: CHF 706'200.-
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 340'000.-
Grundstück Nr. 141, Grundbuch Littau, Grundstückart: Lie-
genschaft, Fläche: 9 a 57 m2, Plan Nr. 7, Ortsbezeichnung:
Mattenhof, Reussbühl; Strasse: Hauptstrasse; Kulturart:
Hofraum, Gebäude/Gebäudeversicherung: Wohn- und Ge-
schäftshaus Nr. 86, vers. CHF 1'296'000.-, Garagen und
Waschhaus Nr. 86 A, vers. CHF 63'000.-
Katasterschätzung: CHF 906'900.-
betreibungsamtliche Schätzung: CHF 400'000.-
Die Grundpfandverwertung wird durch die Gläubigerin im
1. bis 65. respektive 68. Rang verlangt.
7. *Bemerkungen:* Es ergeht hiermit an die Pfandgläubiger
und Grundlastberechtigten die Aufforderung, dem unter-
zeichneten Betreibungsamt binnen der Eingabefrist ihre
Ansprüche - Wert 7. November 2003 - an dem Grundstück,
insbesondere auch für Zinsen und Kosten, anzumelden und
gleichzeitig auch anzugeben, ob die Kapitalforderung
schon fällig oder gekündigt sei, allfällig für welchen Betrag
und auf welchen Termin.
Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit
sie nicht durch öffentl. Bücher festgestellt sind, von der Teil-
nahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen.
Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre
Faustpfandforderungen anzumelden.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb
von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. De-
zember 1983, in Kraft seit 1. Januar 1985, sowie auf die Ver-
ordnung vom 1. Oktober 1984 und deren Änderung vom 10.
September 1997 (in Kraft seit 1. Oktober 1997) aufmerksam
gemacht.

Betreibungsamt Littau
6015 Reussbühl

(01132558)