

1. *Débitrice*: **Bornand Frères SNC**, Rue de France 1,  
1450 **Ste-Croix**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères*: 1450 Ste-Croix,  
28.07.2005.
3. *Salle de l'enchère*: rue Neuve 10, Hôtel de Ville, Foyer de la  
salle communale
4. *Objets des enchères*: Terrain - Bâtiment industriel, habita-  
tion avec affectation mixte et garages  
A 13 h. 30  
Commune de Ste-Croix  
"Avenue des Alpes"  
Parcelle RF no 539  
- place jardin 517 m2  
Estimation fiscale - 1992 - : fr. 10'000.--  
Estimation de l'office selon rapport d'expertise : fr. 8'000.--  
A 14 h. 30  
Commune de Ste-Croix  
"Rue de France 1"  
Parcelle RF no 703  
- habitation avec affectation mixte, AI no 487 : 625 m2  
- garage, AI no 2317 : 130 m2  
- bâtiment industriel, AI no 2318 : 189 m2  
- place-jardin : 1'560 m2  
surface totale : 2'504 m2  
Estimation fiscale - 1992 - : fr. 680'000.--  
Valeur assurance incendie indice 110 - :  
- AI no 487 : fr. 2'114'186.--  
- AI no 2317 : fr. 86'020.--  
- AI no 2318 : fr. 195'624.--  
Estimation de l'office selon rapport d'expertise : fr.  
700'000.--
5. *Remarques*: Les conditions de vente comprenant les états  
descriptifs, les rapports d'expertises et les états des charges  
seront déposées, au bureau de l'office des faillites de Grand-  
son, place du Château 2, 2ème étage, dès le 12 juillet 2005  
et pourront être attaquées dans un délai de dix jours à  
compter du dépôt. Elles resteront à disposition des intéressés  
jusqu'au jour de la vente.  
Les enchérisseurs devront prouver leur identité (acte d'état  
civil, et pour les sociétés, extrait récent du registre du com-  
merce) et justifier de leurs pouvoirs. Ils sont en outre rendus  
attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre  
1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à  
l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes  
à l'étranger ont une position dominante.  
Office des faillites de Grandson  
1422 Grandson

(00113237)