

1.

Debitrice: **Fidarts SA**, rue des Arts 19, 1450 **Ste-Croix**
2.

Lieu et date de la mise aux enchères: 1450 Ste-Croix, 23.10.2003
3.

Heure/local: 13.30 Heure, Hôtel de Ville, rue Neuve 10, Foyer de la salle communale
4.

Echéance pour la remise des créances: 04.09.2003
5.

Objets des enchères: Maison Locative
Commune de Ste-Croix, "Rue des Arts 19"
Parcelle RF no 164
habitation - AI no 440, 157 m2
bâtiment - AI no 2006, 25 m2
place-jardin, 767 m2
surface totale, 949 m2
Estimation fiscale 1992: CHF 400'000.-
Valeur assurance incendie - indice 110:
AI no 440: CHF 766'795.-
AI no 2006 CHF 8'989.-
Estimation de l'office selon rapport d'expertise:
CHF 475'000.-
Vente requise par le créancier gagiste en 1er rang et en 2e rang, pour le capital et les intérêts.
6.

Remarques: Les conditions de vente comprenant l'état descriptif et l'état des charges sont déposées au bureau de l'office des poursuites de Grandson, place du Château 2, (2e étage) dès le 6 octobre 2003 et pourront être attaquées dans un délai de dix jours à compter du dépôt.
Les enchérisseurs devront prouver leur identité (acte d'état civil, et pour les sociétés, extrait récent du registre du commerce) et justifier de leurs pouvoirs. Ils sont en outre rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante.

Office des poursuites de Grandson
1422 Grandson

(01128442)