

1. *Débitrice:* **SI du Centre Commercial de l'Avenue de Chamonix SA**, avenue de Chamonix 3a, 1207 **Genève**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1227 Carouge, 03.10.2003.
3. *Heure/local:* 11.00 Heure, salle des ventes de l'Office des Faillites, chemin de la Marbrerie 12, rez-de-chaussée
4. *Objets des enchères:* Désignation de l'immeuble
L'immeuble à vendre est situé avenue de Chamonix 3a et avenue Pictet-de-Rochemont, commune de Genève, et consiste en la parcelle 2276, plan 19, d'une superficie totale de l'737 m2, soit:
- habitation, bureaux no D504 d'une surface de l'036 m2
- atelier no D505 d'une surface de 80 m2
- place-jardin d'une surface de 621 m2
Désignation de l'immeuble
Il s'agit d'un immeuble locatif et commercial sis dans le quartier des Vollandes, à proximité de la gare des Eaux-Vives, desservi par les avenues de Chamonix et Pictet-de-Rochemont.
La description de l'immeuble se présente de la manière suivante:
Av. Pictet-de-Rochemont:
Rez-de-chaussée: 2 locaux de 140 et 190 m2; 1 arcade de 55 m2, 5 studios et 1 appartement de 2 pces;
1er étage: 1 bureau de 100 m2, 7 studios, 2 appts de 2 pces, 2 appts de 2,5 pces et 1 appt de 3 pces;
2e étage: 1 bureau de 295 m2, 6 studios, 3 appts de 2 pces, 1 appt de 2,5 pces et appt de 3 pces.
Av. de Chamonix:
Rez-de-chaussée: 1 arcade de 250 m2;
1er étage: bureaux;
2e étage: bureaux; 5 studios
Sous-sol: 41 places de parcs et 4 dépôts;
Extérieur: 8 places de parkings.
5. *Remarques:* Pour tous renseignements et/ou visite, il convient d'appeler la régie Grange & Cie SA, chemin du Grange-Canal 21, Genève (tél. 022 707 10 10).
Une visite de l'immeuble est fixée le vendredi 12 septembre 2003 à 14 h.
L'immeuble pourra être adjugé même au-dessous de la mise à prix du montant de l'estimation retenu par l'expert: CHF 7'500'000.-
Les conditions de vente, l'état des charges et l'expertise sont déposé à l'Office des Faillites de Genève où chacun peut en prendre connaissance.
Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées dans les conditions de vente.
Renseignements: 022 327 73 19.

Office des faillites
1227 Carouge
(01124740)