

1.

Schuldnerin: **Readysysteme AG**, Schlüsselgasse 21, 5330 **Zurzach**
2.

Ort und Datum der Steigerung: 5200 Brugg, 15.09.2003.
3.

Zeit/Lokal: 14.00 Uhr, Gerichtssaal des Bezirksgerichts Brugg, Hauptstrasse 60 (2. Stock)
4.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 13.08.2003 bis 22.08.2003
Ort: Konkursamt Zurzach in 5200 Brugg (Hauptstrasse 8, 1. Stock)
5.

Steigerungsobjekte: Grundbuch Zurzach LB Nr. 1875.2 Stockwerkeigentum / Schlüsselgasse 21 47/1000 Miteigentum an der Liegenschaft GB Zurzach LB Nr. 1875 mit Sonderrecht an der 5 1/2-Zimmerwohnung Nr. 1.2 im Erdgeschoss des Hauses Nr. 1037 und Nebenräumen lt. Begründungsvertrag mit Aufteilungsplan. Die 5 1/2-Zimmerwohnung wurde in den letzten Jahren als Büro genutzt. Zur Umnutzung in Wohnraum sind verschiedene Renovationsarbeiten nötig. Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil sowie eine abschliessbare Garage in der Autoeinstellhalle. Die Überbauung umfasst insgesamt 24 Eigentumswohnungen mit einer Autoeinstellhalle (Baujahr 1978).
Konkursamtliche Schätzung CHF 235'000.-
6.

Bemerkungen: Spezialliquidationsverfahren nach Art. 230a SchKG
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 44'000.- in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check (Order: Konkursamt Zurzach) zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im Umfang von CHF 4'000.- zur Sicherung der Kosten der Eigentumsübertragung, Rest auf Anrechnung am Zuschlagspreis.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 1.10.1984 aufmerksam gemacht.
Besichtigung: Mittwoch, 27. August 2003, 14 bis 14.30 Uhr.
Konkursamt des Bezirks Zurzach
5201 Brugg 1